



Juan de Ajuriaguerra 17 1º dcha, 48009 Bilbao (Bizkaia)
944 230 677 - consultora@kimar.es - www.kimar.es



**DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO
MODIFICACION PUNTUAL 2ª MP15 DEL PGOU
EN EL AMBITO UE11 CASTILLA-MUNIBE
(BARAKALDO)**

**INGURUNEDOKUMENTUESTRATEGIKOA
HAPOREN 2. ALDAKETA PUNTUALA (15AP)
11.EU CASTILLA-MUNIBE ESPARRUAN (BARAKALDO)**

PROMOTOR/ SUSTATZAILEA

AYUNTAMIENTO DE BARAKALDOKO UDALA

REF.:

IIA-BCM0611

FECHA/DATA

Bilbo, enero 2023 urtarrila



Barakaldo
CIUDAD · HIRIA

INDICE

1.	INTRODUCCIÓN.....	1
2.	OBJETIVOS DE LA PLANIFICACIÓN	5
3.	ALCANCE Y CONTENIDO DEL PLAN PROPUESTO Y DE SUS ALTERNATIVAS.....	6
3.1.	DESCRIPCIÓN PLAN	6
3.2.	ALTERNATIVAS	11
4.	DESARROLLO PREVISIBLE DEL PLAN	16
5.	MOTIVACIÓN DE LA APLICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA SIMPLIFICADA.....	17
6.	CARACTERIZACIÓN DE LA SITUACIÓN DEL MEDIO AMBIENTE ANTES DEL DESARROLLO DEL PLAN O PROGRAMA EN EL ÁMBITO TERRITORIAL AFECTADO.....	19
7.	EFFECTOS AMBIENTALES PREVISIBLES	30
7.1.	EFFECTOS SOBRE COMPONENTES AMBIENTALES	30
7.2.	EFFECTOS PREVISIBLES SOBRE LOS PLANES SECTORIALES Y TERRITORIALES CONCURRENTES	33
8.	RESUMEN DE LOS MOTIVOS DE LA SELECCIÓN DE LAS ALTERNATIVAS CONTEMPLADAS.....	34
9.	MEDIDAS PREVISTAS PARA PREVENIR, REDUCIR Y, EN LA MEDIDA DE LO POSIBLE, CORREGIR CUALQUIER EFECTO NEGATIVO RELEVANTE EN EL MEDIO AMBIENTE DE LA APLICACIÓN DEL PLAN O PROGRAMA, TOMANDO EN CONSIDERACIÓN EL CAMBIO CLIMÁTICO.....	35
10.	DESCRIPCIÓN DE LAS MEDIDAS PREVISTAS PARA EL SEGUIMIENTO AMBIENTAL DEL PLAN.....	42
11.	DOCUMENTACIÓN GRÁFICA	44

ÍNDICE DE IMÁGENES

Imagen 1: Ámbito de la modificación	11
Imagen 2: Ámbito UE11 Castilla (derecha de la imagen)-Munabe (izquierda arriba)	19
Imagen 3: Mapa de Ruido Total. Período día (Fuente: Mapas de ruido del término municipal de Barakaldo. Ayuntamiento Barakaldo)	21
Imagen 4: Mapa de Ruido Total. Período tarde (Fuente: Mapas de ruido del término municipal de Barakaldo. Ayuntamiento Barakaldo)	22
Imagen 5: Mapa de Ruido Total. Período noche (Fuente: Mapas de ruido del término municipal de Barakaldo. Ayuntamiento Barakaldo)	22
Imagen 6: Delimitación de la ZPAE 1 (Fuente: Declaración de la zona de protección acústica especial 1 en el municipio de Barakaldo. Ayuntamiento de Barakaldo.2016).....	24
Imagen 7: Detalle de la zonificación en la ZPAE 1 (Fuente: Declaración de la zona de protección acústica especial 1 en el municipio de Barakaldo. Ayuntamiento de Barakaldo.2016)	25
Imagen 8: Emisiones de GEI por sectores CNAE en la CAPV en 2017, asignando a cada sector la emisión derivada del consumo de electricidad y calor (Fuente: Ihobe, 2019)	28

ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1: Áreas acústicas e índices de ruido (Decreto 213/2012)	20
Tabla 2: Valores de aislamiento acústico a ruido aéreo $D_{2m,nT,atr}$, en dBA, entre un recinto protegido y el exterior, en función del índice de ruido día, L_d . (Fuente: Código Técnico de la Edificación DB-HR 2016)	23
Tabla 3: Anexo I, Tabla B, del Decreto 213/2012	26
Tabla 4: “Tabla 2.1” Valores de aislamiento acústico a ruido aéreo, $D_{2m,nT,Atr}$, en dBA, entre un recinto protegido y el exterior, en función del índice de ruido día, L_d	27

1. INTRODUCCIÓN

Se redacta el presente documento por encargo del Ayuntamiento de Barakaldo con objeto de realizar la evaluación ambiental estratégica simplificada para la tramitación de la **MODIFICACIÓN PUNTUAL 2ª MP 15 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA EN EL ÁMBITO UE 11 CASTILLA MUNIBE**.

La normativa en materia de evaluación ambiental estratégica se encuentra recogida en la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, la Ley 10/2021, de 9 de diciembre, de Administración Ambiental de Euskadi y en el Decreto 211/2012, de 16 de octubre, por el que se regula el procedimiento de evaluación estratégica de planes y programas.

En el Artículo 72.2 – Ámbito de la evaluación ambiental estratégica de la **Ley 10/2021** se señala:

2.– Serán objeto de una evaluación ambiental estratégica simplificada los planes y programas, así como sus modificaciones y revisiones, enumerados en el Anexo II.B que se adopten por una Administración pública y cuya elaboración venga exigida o amparada por una disposición legal o reglamentaria o por acuerdo del Consejo de Gobierno.

Y en el Anexo II. B se indica:

1.– Los planes y programas del Anexo II.A que establezcan el uso, a nivel municipal, de zonas de reducida extensión.

2.– Las modificaciones de los planes y programas del Anexo II.A que sean de carácter menor, conforme a la definición de modificaciones menores del Anexo II.G.

3.– Los planes y programas que, estableciendo el marco para la autorización en el futuro de proyectos, no cumplan los demás requisitos de los apartados 6 y 7 del Anexo II.A.

En el Anexo II.G de la Ley 10/2021 se indica que:

n) Modificaciones menores de los planes y programas: cambios en las previsiones de planes o programas ya adoptados o aprobados que no constituyen variaciones fundamentales del ámbito de actuación, de las estrategias, directrices y propuestas o de su cronología, pero producen diferencias en los efectos ambientales previstos con respecto a los derivados del plan o programa que se modifica o en su zona de influencia

A priori, y condicionado a lo que pueda decidir el órgano ambiental¹, se ha considerado que la MODIFICACIÓN PUNTUAL 2ª MP 15 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA EN EL ÁMBITO UE 11 CASTILLA MUNIBE puede incluirse dentro del procedimiento de evaluación ambiental estratégica simplificada en su apartado 2) del Anexo II.B., ya que en principio no se contemplan variaciones fundamentales del ámbito de actuación.

Como antecedentes, señalar que en el documento urbanístico se indica que anulado el acuerdo de aprobación definitiva de la *“Modificación Puntual MP 13 para la Rectificación aclaratoria y desarrollo del PGOU de Barakaldo relativos al U.E.-11, CASTILLA-MUNIBE”*, según Sentencia del Tribunal Supremo de la Sala de lo Contencioso Administrativo del 4 de Mayo de 2015 por inobservancia de las exigencias legales dispuestas en materia ambiental que resultan de aplicación, se procede la elaboración y tramitación de una nueva Modificación de Plan General, al entender que, tal y como se indicaba en aquélla, no corresponde a un Estudio de Detalle la necesaria distribución de usos por plantas en la edificación del subámbito de Castilla, según se prevé en el Plan General vigente, y que la solución vía Plan Especial había resultado desautorizada por el Tribunal Supremo. Con posterioridad a la sentencia citada los servicios técnicos municipales elaboraron un documento para regularizar la situación urbanística que no fue finalmente tramitado.

Cabe señalar que en febrero de 2017, Kimar, Consultores Ambientales S.L., presentó para el Ayuntamiento de Barakaldo el *DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BARAKALDO. UNIDAD DE EJECUCIÓN 11. CASTILLA-MUNIBE* cuya tramitación finalizó con la RESOLUCIÓN de 7 de mayo de 2018, del Director de Administración Ambiental, por la que se formula el *informe ambiental estratégico* de la Modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana, referida a UE-11 «Castilla-Munibe», promovida por el Ayuntamiento de Barakaldo y que al no aprobarse la tramitación del expediente ha perdido su vigencia. En la mencionada resolución se indica que *“no se prevé que la Modificación Puntual del PGOU de Barakaldo referida a la UE-11 “Castilla-Munibe” vaya a producir efectos significativos sobre el medio ambiente, y por tanto no es necesario que se someta a evaluación ambiental estratégica ordinaria”*.

Además de lo comentado, con la nueva normativa ambiental y la actualización de las fuentes bibliográficas y cartográficas se ha considerado necesaria la realización de un nuevo documento ambiental estratégico que refleje la situación actual.

El procedimiento de evaluación ambiental estratégica simplificada se regula en el artículo 75, de conformidad con los criterios establecidos en el Anexo II.C de la Ley 10/2021.

El Artículo 29 de la Ley 21/2013 se refiere a la *Solicitud de inicio de la evaluación ambiental estratégica simplificada* y se indica lo siguiente:

¹ Ley 10/2021. Artículo 75.— Naturaleza y contenido del informe ambiental estratégico

3.— El informe ambiental estratégico contendrá un resumen de los principales hitos del procedimiento y la determinación de si el plan o programa debe someterse o no a una evaluación ambiental estratégica ordinaria. Tal determinación deberá adoptarse ajustándose a los criterios recogidos en el Anexo II.C.

*1. Dentro del procedimiento sustantivo de adopción o aprobación del plan o programa, el promotor presentará ante el órgano sustantivo, junto con la documentación exigida por la legislación sectorial, una solicitud de inicio de la evaluación ambiental estratégica simplificada, acompañada del borrador del plan o programa y de un **documento ambiental estratégico** que contendrá, al menos, la siguiente información:*

- a) Los objetivos de la planificación.*
- b) El alcance y contenido del plan propuesto y de sus alternativas razonables, técnica y ambientalmente viables.*
- c) El desarrollo previsible del plan o programa.*
- d) Una caracterización de la situación del medio ambiente antes del desarrollo del plan o programa en el ámbito territorial afectado.*
- e) Los efectos ambientales previsibles y, si procede, su cuantificación.*
- f) Los efectos previsibles sobre los planes sectoriales y territoriales concurrentes.*
- g) La motivación de la aplicación del procedimiento de evaluación ambiental estratégica simplificada.*
- h) Un resumen de los motivos de la selección de las alternativas contempladas.*
- i) Las medidas previstas para prevenir, reducir y, en la medida de lo posible, corregir cualquier efecto negativo relevante en el medio ambiente de la aplicación del plan o programa, tomando en consideración el cambio climático.*
- j) Una descripción de las medidas previstas para el seguimiento ambiental del plan.*

El órgano ambiental consultará a las Administraciones públicas afectadas y a las personas interesadas, poniendo a su disposición el documento ambiental estratégico y el borrador del plan o programa.

Las Administraciones públicas afectadas y las personas interesadas consultadas deberán pronunciarse en el plazo máximo de veinte días hábiles desde la recepción de la solicitud de informe. Transcurrido este plazo sin que se haya recibido el pronunciamiento, el procedimiento continuará si el órgano ambiental cuenta con elementos de juicio suficientes para formular el informe ambiental estratégico. En este caso, no se tendrán en cuenta los pronunciamientos antes referidos que se reciban posteriormente.

*El órgano ambiental formulará el **informe ambiental estratégico** en el plazo de tres meses contados desde la recepción de la solicitud de inicio y de los documentos que la deben acompañar.*

El presente documento forma parte de la documentación necesaria para la *Solicitud de inicio de la evaluación ambiental estratégica simplificada* y consiste en el **DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL 2ª MP 15 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA EN EL ÁMBITO UE 11 CASTILLA MUNIBE** para la evacuación del correspondiente *informe ambiental estratégico* por parte del órgano ambiental competente en la materia.

El trabajo que se expone a continuación ha sido desarrollado por la empresa **KIMAR, Consultores Ambientales S.L.**, siendo la responsable de su contenido Mar Basagoiti Royo (bióloga colegiada nº 83 del Colegio Oficial de Biólogos de Euskadi), y ha sido tomado como referencia de evaluación el documento **MODIFICACIÓN PUNTUAL 2ª MP 15 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA EN EL ÁMBITO UE 11 CASTILLA MUNIBE Memoria (Aprobación inicial agosto 2019)** redactado por el Jefe del Servicio Técnico de Urbanismo del Ayuntamiento de Barakaldo, Ramón Mardones Ibarra (arquitecto colegiado nº 1.264 del Colegio Oficial de Arquitectos Vasco Navarro).

2. OBJETIVOS DE LA PLANIFICACIÓN

El objeto principal de la modificación es definir el modelo para la instalación prevista en el subámbito de Castilla, redefiniendo su uso característico y su compatibilidad con otros usos, manteniendo las demás determinaciones estructurales del Plan General vigente, e incluir la ordenación pormenorizada conforme a la prevista por el Plan Especial que fue anulado (Sentencia del Tribunal Supremo de la Sala de lo Contencioso Administrativo del 26/06/2009), a fin de integrar el edificio existente resultante de aquella ordenación, lo que redundará en mejorar la seguridad jurídica de la ordenación adoptada.

Las determinaciones estructurales motivo de reajuste que se proponen se refieren fundamentalmente a:

- La estrategia de la evolución urbana y de la ocupación del suelo, mediante la definición del modelo de ciudad adoptado en lo que se refiere a la dimensión de la actuación comercial que se pretende, lo que constituye determinación de ordenación urbanística estructural con rango jerárquico propio del planeamiento general según artículos 53.1 a) y 58 LvSU.
- La fijación de los usos característicos y los usos compatibles que se prevén, con indicación del porcentaje máximo de edificabilidad urbanística correspondiente a estos últimos, determinación de ordenación urbanística estructural con rango jerárquico propio del planeamiento general según artículos 53.2 c) y 58 LvSU.
- La fijación de la edificabilidad urbanística del ámbito para cada uno de los usos característicos individualmente considerados, determinación de ordenación urbanística estructural con rango jerárquico propio del planeamiento general según artículos 53.2 c) y 58 LvSU.

No se produce alteración alguna en el resto de las determinaciones estructurales contenidas en el planeamiento general vigente.

3. ALCANCE Y CONTENIDO DEL PLAN PROPUESTO Y DE SUS ALTERNATIVAS

3.1. DESCRIPCIÓN PLAN

El ámbito de la Modificación tiene una superficie total de 6 997,93 m². Se trata de una unidad de ejecución discontinua formada por dos subámbitos denominados Castilla y Munibe.

La totalidad del ámbito de la modificación constituye un suelo urbano consolidado por la urbanización.

Encontrándose en este momento concluidos y en servicio los edificios resultantes de la ordenación objeto del Plan Especial de Ordenación y Usos “U.E.-11, Castilla-Munibe” en ambos subámbitos, que constan de viviendas y locales en Munibe y, viviendas, oficinas y una galería comercial en Castilla, con licencias de construcción y edificación firmes, y compatibles plenamente con las determinaciones del Plan General, las citadas sentencias por las que se procede a anular los acuerdos de aprobación definitiva de dicho Plan Especial y, posteriormente, de la 13ª Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana, relativos al ámbito UE 11 Castilla-Munibe, obligan a completar la ordenación estructural y pormenorizada del Plan General fijando los usos característicos y la edificabilidad urbanística de cada uno de ellos individualmente considerados, así como el régimen de compatibilidad con otros que se consideren, de forma que se garantice la combinación del uso residencial con los usos terciarios y de equipamiento privado que se prevén.

Se trata por tanto de definir de manera precisa y con carácter estructural el modelo y dimensión de la instalación que se pretende en el espacio ocupado actualmente por el centro comercial de Los Fueros, como estrategia de la evolución urbana, fijando las intensidades de los usos característicos y compatibles en el edificio, especificando desde la ordenación pormenorizada su disposición en su interior y estableciendo las determinaciones que procedan a fin de regular su funcionalidad en relación con las ordenanzas generales del Plan y particularmente con la OR-1, actualmente de aplicación y prevista para edificación con ordenación de alineación a viales.

Por último, el Plan Especial dividía la Unidad de Ejecución en dos unidades, 11A Munibe y 11B Castilla, lo que ha dado lugar a dos reparcelaciones, siendo firme la 11A Munibe. Entendiendo por tanto posible y conveniente su división en ámbitos autónomos, se procede desde la ordenación estructural a su separación dando lugar a dos unidades de ejecución que denominaremos UE 11 A Munibe y UE 11 B Castilla, cuyas determinaciones estructurales se incluyen en sendas Fichas de Ámbito siguiendo la nomenclatura del actual Plan General por tratarse de un instrumento que se incorpora al mismo, sin adaptación a las denominaciones actualmente vigente (‘Aprov. M2C’ y ‘Aprovechamiento lucrativo total’ por ‘edificabilidad urbanística’ o ‘Aprovechamiento medio’ por ‘Media de edificabilidad ponderada’).

Unidad de Ejecución UE 11 A MUNIBE

Se delimita por las calles Munibe, San Fernando y Arcipreste de Hita. Presenta una complicada relación con el entorno, formando parte de manzana incompleta cuya topografía presenta fuertes desniveles entre sus extremos. Su delimitación coincide con la del subámbito Munibe definido en el Plan General vigente, con una superficie de 1 380,20 m².

En este ámbito las determinaciones del planeamiento vigente se entienden satisfactorias y suficientes, observándose únicamente necesaria su vinculación a una ordenanza general única resolviendo la duplicidad existente. En este sentido, y teniendo en cuenta la previsión para su desarrollo por Estudio de Detalle, se opta por referir la Ordenanza de Aplicación a "Ámbito", teniendo en cuenta su particular ubicación en la trama urbana y su topografía, que exige el remate de la manzana formada por una doble hilera de edificación perimetral, de reconocido interés con su inclusión en el Catálogo de Protección, que da lugar a la calle San Fernando y a un gran patio interior, que se suma al sistema local de espacios libres de uso público, en la esquina entre aquella y la calle Munibe. Se mantiene en el apartado de Directrices de Ordenación de la ficha, por su tipología en relación con la manzana a la que sirve de remate, la referencia a la Ordenanza OR-1 de Alineación Viaria, pero asignándola al Grado 1 propio de manzanas de edificación perimetral con patio de manzana, a fin de que sirva como guía orientativa para la ordenación y el establecimiento del residencial en vivienda colectiva como uso característico.

No se producen otras modificaciones y se incluye la ordenación pormenorizada con las alineaciones, rasantes, y altura de la edificación idénticas a las previstas en el Plan Especial anulado que sirvió para su materialización, tomando como referencia de compatibilidad de usos la correspondiente a la Ordenanza OR-1 que coincide plenamente con el régimen fijado en la Ordenanza OR-2 que se asignó en la ordenación pormenorizada anterior.

Con motivo de la separación en dos unidades se recalcula el Aprovechamiento Medio de la nueva unidad = $(330 \cdot 1,65 + (1\,518 - 330) \cdot 1) / 1\,380,20 = 1,26 \text{ m}^2/\text{m}^2$, siendo el uso residencial colectivo el característico.

Unidad de Ejecución UE 11 B CASTILLA

Se encuentra en la confluencia de las calles Arrandi, Pormetxeta y Arrontegi en su confluencia con la Herriko Plaza. Presenta también una complicada relación con el entorno, formando parte de manzana incompleta cuya topografía presenta fuertes desniveles entre sus extremos. Su delimitación coincide aproximadamente con la del subámbito Castilla definido en el Plan General vigente. En este sentido indicar que una vez examinado el levantamiento topográfico, y contrastados los datos resultantes con la realidad física de las fincas incluidas en la demarcación de la Unidad, se hace necesaria la precisión o ajuste de sus límites, incluyendo una pequeña parcela vacante de edificación de 109,64 m², y excluyendo otra pequeña porción erróneamente incluida de 21,10 m² e integrante de uno de los edificios que se sitúan fuera de la demarcación de la Unidad, más concretamente del edificio señalado con el núm 9 de la calle Arrontegi, resultando una superficie de suelo definitiva de 5.617,73 m².

No se incorpora ninguna modificación de la ordenación urbanística estructural respecto de la contenida en el Plan General vigente en lo relativo a la edificabilidad urbanística. Únicamente se define con mayor precisión y carácter estructural el modelo mixto residencial – comercial al que ya se alude en el apartado “2. Objeto” de la ficha de ámbito vigente, estableciendo la intensidad mínima y máxima que corresponde a cada uno de los usos característicos, terciario-equipamiento privado y residencial que se incorporan a la unidad, tal y como ya se desprende del análisis anteriormente comentado.

Así, en coincidencia con lo dispuesto en el planeamiento pormenorizado anulado, se establece que la edificabilidad mínima destinada al uso característico Terciario-Equipamiento Privado será de 12 906,00 m²c, restando para el Residencial un máximo de 11 953,00 m²c.

El uso característico Terciario-Equipamiento Privado que se determina para la superficie ocupada por el actual Centro Comercial Los Fueros, con la superficie mínima referida anteriormente, se implementa en consonancia con las recomendaciones explicitadas en los trabajos realizados por la consultora IKEI para el Plan Estratégico Comercial “Barakaldo 2017” y en el “Informe sobre los posibles usos en el Centro Comercial de los Fueros”.

El Plan Estratégico Comercial percibe una situación actual en la que los establecimientos comerciales activos dinamizan por su cuenta y se vinculan poco al turismo y la cultura, en la que respecto de la cooperación público privada los departamentos programan y comunican, pero no se aprovechan sinergias de colaboración en red, y en la que desde el urbanismo se observa que el centro se extingue sucesivamente, la potencialidad del centro de Pormetxeta no se aprovecha, resultando una ciudad “invisible” de servicios sin una identidad diferenciadora que precisa de un agente dinamizador.

Propone al respecto la habilitación de la Plaza Pormetxeta como punto de encuentro artístico y ciudadano, definiendo usos idóneos de asociaciones, colectivos, grupos de música, artistas, clubs deportivos..., habilitando suelo, luz, agua, servicios comunes, y adjudicando gestión Público/Privada para la ocupación de espacios, formando parte importante en la culminación del Eje Creativo Herriko Plaza/Portu/Pormetxeta, en el que se incluye el ámbito, que propone y enlazaría con la zona Urban/Ría. En este sentido, y alentando la cooperación público-privada que se demuestra más efectiva si se delimita el espacio y se fijan retos concretos que mantengan viva la singularidad del Centro, propone hacer de la Plaza Bideonera la puerta de acogida de los barakaldeses y de los visitantes, ofreciendo a su vez, una variedad de motivos comerciales, culturales, ... para pasar por el Centro de la ciudad, y hacer de la Herriko Plaza el punto de enlace con Urban y la Ría a través de unas calles y plazas que son punto de encuentro para colectivos ciudadanos relacionados con el arte, la artesanía, el deporte, la música,...

En el “Informe sobre los posibles usos en el Centro Comercial de los Fueros” adjudicado en su momento a IKEI con el objeto de obtener un dictamen sobre la situación del ámbito de estudio y posibles usos de los espacios del actual Centro Comercial Los Fueros, tras destacar la pérdida de las enseñas que en 2010 estaban en él instaladas y el actual estado de vaciedad que sólo se rompe con el supermercado de Eroski ubicado en la planta baja, y reconociendo su fracaso comercial, recoge experiencias de revitalización o cambios de usos en edificios singulares y sugiere un perfil de actividades que dada la excelente ubicación y la estrategia zonal que el Plan del Comercio 2017 establece, podría dotar de atracción a la superficie actualmente disponible.

En este sentido, analizada su situación en relación con la ciudad, en un entorno que supone una amenaza, con calles cercanas con mucho local vacío, y la abandonada Plaza Pormetxeta que no genera flujos ni sirve de conexión con Urban y la Ría, observa sin embargo, su ubicación central junto a la Herriko Plaza, con el Ayuntamiento y el Instituto en su entorno, y con la zona comercial de la calle Fueros a corta distancia. Hay, indica, población residente cercana, centralidad urbana y centros de flujos peatonales próximos (Ayuntamiento, Instituto, ...), buena accesibilidad con parking público en la misma plaza. Sin duda, añade, la recuperación del Centro Comercial facilitaría la revitalización del EJE creativo a que se refiere el ya citado Plan Estratégico Comercial “Barakaldo 2017”. Tal vez se necesite dar cabida a nuevas actividades y perfiles comerciales que logren devolver el atractivo que inicialmente tuvo.

Como conclusión de su análisis plantea que, en contra de los situados en la periferia, la calle de la ciudad tiene todavía, por un lado, la ventaja de la proximidad para los residentes en el entorno, y por otro, el gusto por la autenticidad para los visitantes, siendo en este último factor en el que debe colaborar el CC Los Fueros con el conjunto de la ciudad. Entiende como aspecto destacable, en el que incide repetidamente, que la revitalización del CC Los Fueros precisa de la colaboración público privada, de modo que desde la colaboración pública se facilite la implantación de usos mixtos (alojamiento, formación,...), y temporales (pop up), reorientando su apoyo al emprendizaje y fomentando espacios creativos de encuentro en el CC (Makers, Coworking...), y por la parte privada, se fomente el uso de locales, pactando con los nuevos inquilinos una política de precios de alquiler creciente en el tiempo hasta alcanzar precios de mercado, haciendo referencia a la Agencia de Desarrollo Municipal Inguralde como posible supervisor dando fe de la evolución de los nuevos negocios en los 3 años del periodo de maduración.

En referencia a los espacios comunes señala la necesidad de llenar de vida el hueco central y algunos amplios pasillos con su utilización como área expositiva, en apoyo de la necesidad del arte de puntos de encuentro con los ciudadanos, y percibe la plaza interior (el Foro), nada más atravesar la entrada principal, como un espacio multiuso con establecimientos gastronómicos en sus laterales y en el centro mesas/sillas que puede transformarse en un espacio para charlas tipo TED con proyecciones en una pantalla lateral (también utilizable para deporte/cine/música). Añade al respecto que la implicación de colectivos ciudadanos diferentes y la caracterización del espacio deben facilitar el uso de estos espacios por diferentes estratos de edad, siendo un punto de encuentro ciudadano al abrigo del frío (o calor) y la lluvia, ubicando elementos informales para sentarse (de acceso libre) y leer o comer algo. Entiende que la búsqueda de la implicación de empresas relevantes en el uso del CC Los Fueros como punto de difusión y de encuentro con la ciudadanía es una tarea necesaria que daría consistencia a la función social que se pretende para este espacio.

En relación con los locales comerciales se refiere al posible uso de la terraza trasera que sirve de unión entre los diferentes niveles de las calles laterales como zona de paso a un alojamiento singular que entiende que cabría promover en el CC Los Fueros, bien con apartamentos de estancias cortas, bien destinado a albergues juveniles o uso familiar con habitaciones de distintos tamaños, y añade la importancia de posibilitar el acceso directo de los locales de la planta baja al exterior que permitiría hacer más presente la actividad comercial que encierra el CC Los Fueros. Se refiere finalmente a la creación de espacios destinados a Makers y Coworking que debieran también utilizar la entrada trasera, pudiendo extender su actividad hacia el exterior usando la terraza de enlace, bien con carpas, bien con volumetrías singulares para determinadas semanas del año.

Es en este conjunto de posibilidades en el que se pretende la definición del uso característico que se define como Terciario-Equipamiento Privado entendido como el conjunto de actividades que abarcan los usos pormenorizados Terciario y de Equipamiento a que se refieren las Secciones 4ª y 5ª del Capítulo 3 "Normas Particulares de los Usos" del Título V "Normas Generales de la Edificación y de los Usos" del Plan General, que serán referencia para su régimen urbanístico particular. La ordenación pormenorizada establecerá detalladamente de entre los usos pormenorizados citados aquellos compatibles con el característico atendiendo a las directrices que en cada momento deriven de los estudios que en este sentido pudieran desarrollarse, a fin de garantizar una oferta de actividad variada, basada en el modelo de "centro comercial urbano" que sirva de elemento focalizador y de atracción para el núcleo urbano de influencia.

Se prevé, en la plaza de uso público prevista en la C/Castillo, la posibilidad de destinar parcialmente una parte de su superficie a actuaciones encaminadas a resolver los problemas de iluminación natural y/o ventilación de sótano.

La ordenación pormenorizada que se integra en el presente documento se refiere en este sentido a los señalados en las citadas Secciones 4ª y 5ª del Capítulo 3 "Normas Particulares de los Usos" del Título V "Normas Generales de la Edificación y de los Usos" del Plan General, manteniendo el uso de oficinas en el portal número 7 de la Calle Arrontegi, tal y como establecía el Plan Especial, y excluyendo o limitando aquellos que se consideran inadecuados para el modelo que se pretende.

Con motivo de la separación en dos unidades se recalcula el Aprovechamiento Medio de la nueva unidad = $(3\,518,50 \times 1 + (12\,906 - 3\,518,50) \times 0,70 + 11\,953 \times 0,65) / 5\,617,73 = 3,18 \text{ m}^2/\text{m}^2$, siendo el no residencial en planta baja en Castilla el uso característico.

En la ficha se reajustan las superficies conforme con la nueva topografía y delimitación, revertiendo en mayores espacios libres de uso público los excesos respecto a la ficha actual. Ya se ha expresado en el apartado referente al "objeto de la modificación" cómo la voluntad del Plan General actualmente vigente es la de diseñar para el ámbito de Castilla un edificio de carácter mixto Terciario Residencial con predominancia del primero. El Plan General vigente, en su complejidad de redacción y elaboración, no llega en su expresión gráfica a expresar con claridad este aspecto. Es por ello que, con el fin de precisar tal circunstancia su calificación pormenorizada se grafía como mezcla de Terciario y Residencial, con rayado que simboliza ambos usos, siendo el terciario el característico por ser el predominante.

Las demás determinaciones de ordenación estructural se mantienen tal y como se disponen en el Plan General vigente, con la excepción de una ligera reducción de la superficie destinada a sistema general de comunicaciones que se reduce pasando de 433m² a 240,73m². Esta superficie se corresponde con una porción de acera del ámbito de Castilla que no responde a lo que debiera ser un sistema general de comunicaciones. Dicha superficie se compensa con un incremento de los espacios libres de uso público que pasa de 1 362m² a 1 858,50 m², en beneficio de la calidad urbana en lo que se refiere a dotaciones.

3.2. ALTERNATIVAS

El artículo 29 de la Ley 21/2013 de evaluación ambiental exige, para solicitar el inicio de la evaluación ambiental estratégica simplificada, la presentación de un “borrador de plan” acompañado de un documento ambiental estratégico que obligatoriamente ha de contener la consideración de las **“alternativas razonables, técnica y ambientalmente viables”**

En el documento urbanístico se señalan dos alternativas. La Alternativa 0 que sería la no actuación y la Alternativa 1 que implica la necesidad de que el planeamiento urbanístico cumpla con el fallo de la sentencia de la Sala Contencioso Administrativo del Tribunal Supremo de 04/05/2015 y asuma la realidad del ámbito al amparo de la vigente legislación de suelo y urbanismo.

Alternativa 0

Tal y como señala en su artículo 2.01.05-3, las determinaciones de ordenación estructural del Plan General vigente para el área de referencia son las contenidas en la Ficha de Ámbito UE 11 CASTILLA-MUNIBE que se incluye a continuación:

FICHA DE AMBITO

SUELO URBANO: UNIDAD DE EJECUCIÓN: UE 11

CASTILLA - MUNIBE



Imagen 1: Ámbito de la modificación

Uso característico: RESIDENCIAL
 Superficie Total: 6.860 m²
 Edificabilidad Bruta: 3,84 m²c/m²s
 Aprovechamiento Medio: 3,12 M²/M²
 Tipo de ordenación: IMPUESTA
 Instrumento de Desarrollo: ESTUDIO DE DETALLE
 Sistema de Actuación: COOPERACIÓN
 Etapa: SEGUNDO CUATRIENIO

UNIDAD DE EJECUCIÓN: UE 11 CASTILLA – MUNIBE

CLASE DE SUELO	CALIF. GLOBAL	SUP. M ² S	CALIF. PORMEN.	SUP. M ² S	ORD. DE APLICACIÓN	APROV. M ² C	Nº VIV.
Sist. General	Comunic.	433					
	Total S.G.	433					
Suelo Urbano			Comunic.	476			
			ZZVV y EELL	1.362			
			Resid. Colect.	330	OR-2 ¹	1.518	13
	Residencial	6.427	Resid. Colect.	4.259	Ámbito	24.859	77
TOTALES		6.860				26.377	90

APROVECHAMIENTO LUCRATIVO TOTAL: 26.377 m²c

EDIFICABILIDAD BRUTA (INC. S.G.): 3,84 m²c/m²s

DENSIDAD NETA GLOBAL (EXC. S.G.): No relevante

APROVECHAMIENTO MEDIO: 3,12 M²/M²

COEFICIENTES DE HOMOGENEIZACIÓN (CENTRO - SANTA TERESA):

	ESTE	OESTE
Residencial Colectivo:	0,65	0,40
Residencial de Protección Pública:	0,22	0,22
No residencial planta baja:	1	0,66
No residencial resto plantas:	0,70	0,33
Equipamiento Privado:	0,35	0,2
Aparcamiento:	0,30	0,2

1. Localización:

Constituye una unidad de ejecución discontinua. Uno de los sub-ámbitos, Munibe, se encuentra delimitado por la calle Munibe, Ferrerías Oleta y Arcipreste de Hita. El otro sub-ámbito, Castilla, se encuentra en la confluencia de las calles Portu y Róntegui.

2. Objeto:

En el caso del sub-ámbito de Munibe se pretende dar una respuesta arquitectónica de cierre de edificación al testero que presenta el grupo San Fernando. Se consigue asimismo dotar de una buena comunicación a la calle interior San Fernando. Como elemento añadido una pequeña zona verde que mejora considerablemente el área libre del interior del grupo. En el caso del sub-ámbito, se pretende reformar una parte sustancial de una manzana cuya situación estratégica dentro del área central, justifica una operación que combine el uso residencial y el comercial.

3. Directrices de Ordenación:

Para el sub-ámbito de Munibe se vincula la Ordenanza OR-12. Para el sub-ámbito de Castilla se redactará un Estudio de Detalle.

4. Grado de Vinculación:

Régimen general de vinculación de ámbito y concreciones de las directrices de ordenación.

5. Cesiones Obligatorias:

Se cederán todos los sistemas locales calificados una vez urbanizados.

6. Cargas de Urbanización:

La urbanización de todos los sistemas locales de cesión.

Como ya se ha comentado, se trata de una unidad de ejecución discontinua formada por dos subámbitos denominados Castilla y Munibe.

El subámbito de Munibe se vincula en la ficha del ámbito a la ordenanza OR-1 Grado 2 en su apartado de "Directrices de Ordenación" y OR-2 Grado 1 en su cuadro de calificaciones y aprovechamientos. Existe por tanto una aparente contradicción en el Plan General en cuanto a la ordenanza que establece su régimen urbanístico.

Para el subámbito de Castilla el apartado "Directrices de Ordenación" de la ficha de ámbito indica la necesidad de un Estudio de Detalle, y en su cuadro de calificaciones y aprovechamientos establece como ordenanza de aplicación la de "Ámbito", indicando con ello que es el instrumento de desarrollo al que corresponde su ordenación.

Es indubitado que el Estudio de Detalle puede señalar las alineaciones, rasantes y ordenación de volúmenes en la manzana, lo que junto a la edificabilidad señalada por el Plan General permitiría definir el volumen físico a edificar. En cambio el Estudio de Detalle no podría, atendiendo a su función legal, cumplir la segunda misión que le asignaría el Plan General, la distribución de los usos previstos en el Plan General, residencial y comercial, en el interior del edificio, estableciendo los criterios para realizarlo en una edificación con geometría tan compleja como la posibilitada en el subámbito de Castilla, lo que en este caso resulta particularmente importante teniendo en cuenta las intensidades de ambos usos que se desprenden de la ficha de ámbito de la unidad.

El Plan General actualmente vigente incluye como “Objeto” de la Unidad de Ejecución en su ficha del ámbito la determinación de *“reformular una parte sustancial de una manzana cuya situación estratégica dentro del área central justifica una operación que combine el uso residencial y el comercial”*, y para ello prevé un edificio de 24 859 m² construidos para 77 viviendas a levantar sobre 4 259 m² de suelo residencial.

Debe entenderse que dicha edificabilidad se debía destinar a los usos residencial y comercial, sin establecer el Plan las intensidades que corresponden a cada uno de ellos. Aumentando en un 30% el número de viviendas, lo que resultaba posible entonces en virtud de lo dispuesto en el Art. 4.06.11 de la Normativa del Plan General, con lo que ascendería a $77 \times 1,30 = 100$ unidades, y con una media de 110 m²c por vivienda (viviendas grandes de aproximadamente 90 m² útiles), corresponderían 11 000 m² construidos de uso residencial y 13 859 m²c para el comercial.

Según el cálculo realizado en el Plan General para la determinación del aprovechamiento medio de la unidad contenido en texto oculto en la ficha del ámbito, por lo que carece de valor normativo pero que es muy expresivo, su valor es $(330 \times 0,66 + 1\,188 \times 0,4 + 15\,619 \times 1 + 9\,240 \times 0,65) / 7\,143 = 3,12$ m²/m², siendo el no residencial en planta baja el uso adoptado como característico (coeficiente de homogeneización =1). Aunque existe un error en el cálculo al considerar 7 143 m² como superficie del ámbito en lugar de los 6 860 m² que se indican en la ficha, se observa que la previsión del Plan General para el subámbito Castilla es de 15 619 m² construidos de uso no residencial en planta baja, esto es, terciario, y 9 240 m² de residencial colectivo.

Alternativa 1 o solución adoptada

Aún quedando patente la voluntad del Plan General de diseñar para el subámbito de Castilla un edificio de carácter mixto Terciario Residencial con predominancia del primero, la solución adoptada (Alternativa 1) mantiene la determinación referida al uso mixto Terciario-Residencial y la amplía diferenciando y estableciendo las intensidades que se asignan a cada uso, lo que no queda suficientemente definido en el planeamiento vigente, y el carácter de los usos característico y compatibles cuyo establecimiento se considera de interés, en conformidad con lo previsto en el Plan Estratégico Comercial “Barakaldo 2017” y en el “Informe sobre los posibles usos en el Centro Comercial de los Fueros”, realizados ambos por Ikei. Se asigna en consecuencia como uso característico del Centro Comercial el Terciario-Equipamiento Privado, entendido como uso mixto que combine el terciario con usos de equipamiento que, aunque de carácter privado, consistirán en actividades que, tal y como se define en el artículo 5.03.27 de la Normativa de Edificación y Usos del Plan General, estén destinadas a *“satisfacer las distintas necesidades colectivas o personales de carácter primario para la sociedad, tales como defensa, administración, ocio, sanidad, asistencia social, educación, religión, etc”*, con el afán de flexibilizar los usos permitidos a fin dinamizar el centro para conseguir que su actividad responda a los objetivos pretendidos.

En conclusión, las dos alternativas tienen similar efecto sobre el medio ambiente ya que ninguna de ellas se plantea actuación edificatoria de nueva planta.

Se considera evidente, a la vista de lo expuesto en el presente documento, que la Alternativa 0 resulta inviable al no acatar la sentencia del TS y, por lo tanto, la Alternativa 1 es la única viable.

4. DESARROLLO PREVISIBLE DEL PLAN

El desarrollo previsible de la **MODIFICACION PUNTUAL 2ª MP15 DEL PGOU EN EL AMBITO UE11 CASTILLA-MUNIBE (BARAKALDO)** se concreta a través de la tramitación de un Estudio de Detalle.

No obstante, en la ficha del ámbito se indica que: *“La presente Modificación incluye la ordenación pormenorizada que podrá alterarse mediante el instrumento de ordenación pormenorizada que corresponda según su alcance”*.

Según el Artículo 98 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, corresponde a los ayuntamientos la aprobación definitiva de los estudios de detalle, así como del resto de instrumentos de ordenación pormenorizada correspondientes.

5. MOTIVACIÓN DE LA APLICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA SIMPLIFICADA

En relación al régimen de aplicación de los procedimientos de Evaluación Ambiental regulados en la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de Evaluación Ambiental, la Ley 10/2021, de 9 de diciembre, de Administración Ambiental de Euskadi y en el Decreto 211/2012, de 16 de octubre, por el que se regula el procedimiento de evaluación estratégica de planes y programas, se señala lo siguiente:

En el *Artículo 72.2* – Ámbito de la evaluación ambiental estratégica de la **Ley 10/2021** se señala:

2.– Serán objeto de una evaluación ambiental estratégica simplificada los planes y programas, así como sus modificaciones y revisiones, enumerados en el Anexo II.B que se adopten por una Administración pública y cuya elaboración venga exigida o amparada por una disposición legal o reglamentaria o por acuerdo del Consejo de Gobierno.

Y en el *Anexo II. B* se indica:

1.– Los planes y programas del Anexo II.A que establezcan el uso, a nivel municipal, de zonas de reducida extensión.

2.– Las modificaciones de los planes y programas del Anexo II.A que sean de carácter menor, conforme a la definición de modificaciones menores del Anexo II.G.

3.– Los planes y programas que, estableciendo el marco para la autorización en el futuro de proyectos, no cumplan los demás requisitos de los apartados 6 y 7 del Anexo II.A.

En el Anexo II.G de la Ley 10/2021 se indica que:

n) Modificaciones menores de los planes y programas: cambios en las previsiones de planes o programas ya adoptados o aprobados que no constituyen variaciones fundamentales del ámbito de actuación, de las estrategias, directrices y propuestas o de su cronología pero producen diferencias en los efectos ambientales previstos con respecto a los derivados del plan o programa que se modifica o en su zona de influencia

Tal y como ha sido señalado al comienzo del presente documento, a priori, y condicionado a lo que pueda decidir el órgano ambiental², se ha considerado que la **MODIFICACIÓN PUNTUAL 2ª MP 15 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA EN EL ÁMBITO UE 11 CASTILLA MUNIBE** puede incluirse dentro del procedimiento de evaluación ambiental estratégica simplificada en su apartado 2) del Anexo II.B., ya que en principio no se contemplan variaciones fundamentales del ámbito de actuación.

². Ley 10/2021. **Artículo 75.**— Naturaleza y contenido del informe ambiental estratégico

3.– El informe ambiental estratégico contendrá un resumen de los principales hitos del procedimiento y la determinación de si el plan o programa debe someterse o no a una evaluación ambiental estratégica ordinaria. Tal determinación deberá adoptarse ajustándose a los criterios recogidos en el Anexo II.C.

Así, la modificación se entiende sometida al procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica Simplificada, teniendo en cuenta que no concurre en ninguna de las siguientes circunstancias contenidas en el Anexo II.C de la Ley 10/2021 sobre *Criterios para determinar cuándo un plan o programa sometido a evaluación ambiental estratégica simplificada debe someterse a evaluación ambiental estratégica ordinaria*:

1.– Las características de los planes y programas, considerando en particular:

- a) La medida en que el plan o programa establece un marco para proyectos y otras actividades, bien en relación con la ubicación, naturaleza, dimensiones y condiciones de funcionamiento o bien en relación con la asignación de recursos.*
- b) La medida en que el plan o programa influye en otros planes o programas, incluidos los que estén jerarquizados.*
- c) La pertinencia del plan o programa para la integración de consideraciones ambientales, con el objeto, en particular, de promover el desarrollo sostenible.*
- d) Problemas ambientales significativos relacionados con el plan o programa.*
- e) La pertinencia del plan o programa para la implantación de la legislación comunitaria o nacional en materia de medio ambiente como, entre otros, los planes o programas relacionados con la gestión de residuos o la protección de los recursos hídricos.*

2.– Las características de los efectos y del área probablemente afectada, considerando en particular:

- a) La probabilidad, duración, frecuencia y reversibilidad de los efectos.*
- b) El carácter acumulativo de los efectos.*
- c) El carácter transfronterizo de los efectos.*
- d) Los riesgos para la salud humana o el medio ambiente (debidos, por ejemplo, a accidentes).*
- e) La magnitud y el alcance espacial de los efectos (área geográfica y tamaño de la población que puedan verse afectadas).*
- f) El valor y la vulnerabilidad del área probablemente afectada a causa de:*
 - 1.– Las características naturales especiales.*
 - 2.– Los efectos en el patrimonio cultural.*
 - 3.– La superación de valores límite o de objetivos de calidad ambiental.*
 - 4.– La explotación intensiva del suelo.*
 - 5.– Los efectos en áreas o paisajes con rango de protección reconocido en los ámbitos nacional, comunitario o internacional.*

6. CARACTERIZACIÓN DE LA SITUACIÓN DEL MEDIO AMBIENTE ANTES DEL DESARROLLO DEL PLAN O PROGRAMA EN EL ÁMBITO TERRITORIAL AFECTADO

Todos los terrenos de la UE11 Castilla-Munabe se localizan en el casco urbano de Barakaldo y actualmente están urbanizados con viales, aceras y nuevas construcciones, tal y como puede observarse en la siguiente imagen.

Nos encontramos, por tanto, en un entorno urbano artificializado en su totalidad y que en definitiva no contiene ningún elemento del medio natural.



Imagen 2: Ámbito UE11 Castilla (derecha de la imagen)-Munabe (izquierda arriba)

Para la caracterización ambiental del ámbito de la modificación se ha recurrido a los datos contenidos en la aplicación Geoeuskadi³, no encontrándose ningún elemento del medio físico que pueda ser destacado por su interés ambiental. Se ha elaborado una cartografía sintética según se exige en la normativa con planos de riesgos ambientales (planos nº 3).

Riesgos ambientales

En todo el ámbito de la UE 11 se presentan unas condiciones geotécnicas favorables (plano 3.1).

³ Infraestructura de datos espaciales de Euskadi (IDE Euskadi)

Ninguna zona del ámbito queda atravesada por cauces ni tampoco se localiza ningún punto de agua.

No hay riesgo de inundabilidad (plano 3.2) y la vulnerabilidad a la contaminación de acuíferos en muy baja (plano 3.3).

No se ha localizado ninguna parcela contenida en el Inventario de Suelos Potencialmente Contaminados.

Únicamente parte de la UE11 B Castilla queda incluida en riesgo Seveso en la zona de alerta de 720 m por la industria de Befesa que se encuentra sin actividad (plano 3.4).

Además, ambas UE 11 se encuentran dentro de la banda de afección de 600 m de transporte de mercancías peligrosas por ferrocarril (plano 3.4).

Situación acústica

El marco legislativo para la evaluación y gestión del ruido se establece principalmente por la Directiva Europea 2002/49/CE, y a nivel estatal, la Ley 37/2003 del Ruido que está desarrollada por dos reales decretos:

- El RD 1513/2005, sobre evaluación y gestión del ruido ambiental, que además de forma conjunta completan la trasposición de la Directiva Europea 2002/49/CE.
- El RD 1367/2007 que completa el desarrollo de la Ley del Ruido en relación a la zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas.

El Decreto 213/2012 de contaminación acústica de la Comunidad Autónoma del País Vasco, expone los objetivos de calidad acústica para las diferentes áreas acústicas que quedan establecidos en su Anexo I que se recogen en la siguiente tabla:

Tipo de área acústica		Índices de ruido		
		L _d	L _e	L _n
E	Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso sanitario, docente y cultural que requiera una especial protección contra la contaminación acústica.	60	60	50
A	Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso residencial.	65	65	55
D	Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso terciario distinto del contemplado en c).	70	70	65
C	Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso recreativo y de espectáculos	73	73	63
B	Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso industrial.	75	75	65
F	Ámbitos/Sectores del territorio afectados a sistemas generales de infraestructura de transporte, u otros equipamientos públicos que los reclamen.	(1)	(1)	(1)

Tabla 1: Áreas acústicas e índices de ruido (Decreto 213/2012)

Se podría considerar que los ámbitos a pesar de estar ya edificados, a efectos de la modificación se podrían calificar como nuevos desarrollos. El art. 31 del Decreto 213/2012, establece que *“Las áreas acústicas para las que se prevea un futuro desarrollo urbanístico, incluidos los casos de recalificación de usos urbanísticos, tendrán objetivos de calidad en el espacio exterior 5 dBA más restrictivos que las áreas urbanizadas existentes”*.

Las áreas acústicas a considerar en la zonificación acústica son las siguientes:

- A. Sectores del territorio con predominio de suelo de uso residencial.
- B. Sectores del territorio con predominio de suelo de uso industrial.
- C. Sectores del territorio con predominio de suelo de uso recreativo y de espectáculos.
- D. Sectores del territorio con predominio de suelo de uso terciario distinto del contemplado en el párrafo anterior.
- E. Sectores del territorio con predominio de suelo de uso sanitario, docente y cultural que requiera de especial protección contra la contaminación acústica.
- F. Sectores del territorio afectados a sistemas generales de infraestructuras de transporte, u otros equipamientos públicos que los reclamen.
- G. Espacios naturales que requieran una especial protección contra la contaminación acústica.

Tal y como se indica en el anexo III del Decreto 213/2012, la zonificación acústica no debe ser pormenorizada, por lo tanto, tomando como base al uso general del ámbito de estudio, se considera el ámbito como suelo residencial y por lo tanto sus objetivos de calidad acústica serán:

TIPO DE ÁREA	ÁREA ACÚSTICA	OBJETIVOS DE CALIDAD	
		L _{d/e} (dB(A))	L _n (dB(A))
A	Sectores del territorio con predominio de suelo de uso residencial	60	50

Con respecto a la situación acústica se muestra a continuación los resultados extraídos de los Mapas de Ruido elaborados por AAC Acústica + Lumínica para el Ayuntamiento de Barakaldo en 2015.



Imagen 3: Mapa de Ruido Total. Período día (Fuente: Mapas de ruido del término municipal de Barakaldo. Ayuntamiento Barakaldo)



Imagen 4: Mapa de Ruido Total. Período tarde (Fuente: Mapas de ruido del término municipal de Barakaldo. Ayuntamiento Barakaldo)



Imagen 5: Mapa de Ruido Total. Período noche (Fuente: Mapas de ruido del término municipal de Barakaldo. Ayuntamiento Barakaldo)

Según lo que se desprende del Mapa de Ruido, en el subámbito de Munibe se cumplen los OCA tanto para el periodo diurno como para el nocturno.

En cuanto al subámbito de Castilla según los datos disponibles se superan ligeramente los OCA en las zonas no estanciales asociadas a aceras y viales, al igual que en los edificios adyacentes de esta zona del casco urbano, tanto en el periodo diurno como en el nocturno.

Tal y como se indica en las conclusiones generales del informe del Mapa de Ruido de Barakaldo "las calles son el agente sonoro que origina mayor número de población afectada por encima de los objetivos de calidad acústica propios de zonas residenciales".

También se señala en dicho informe lo siguiente: "En los últimos años, y de forma paralela al desarrollo normativo en el ámbito de la contaminación acústica y gestión del ruido, el Ayuntamiento ha seguido diversas y variadas líneas de intervención en la materia, habiendo incluso participado junto con otros municipios en el pionero y embrionario programa SIGRU auspiciado en su momento por la Diputación Foral de Bizkaia. En la actualidad, dicho interés se refleja en diferentes acciones, con incidencia directa o indirecta en este fenómeno del ruido, pero tendentes todas ellas a la mejora acústica en el municipio".

Atendiendo al escenario de funcionamiento más desfavorable a 20 años, los resultados esperables del Mapa de Ruido y niveles en fachada arrojan la superación de forma leve de los objetivos de calidad acústica aplicables al ámbito, siendo necesario el establecimiento de medidas (artículos 36 y 37 del Decreto 213/2012).

En lo que a la definición de medidas para la protección del ambiente interior se refiere, es necesario atender a la normativa básica estatal en materia de ruido (punto 2 del artículo 17 RD 1367/2007).

Considerando los resultados de los niveles en fachada para el periodo diurno, según las imágenes presentadas, el nivel de aislamiento que es de aplicación a cada una de las fachadas de las edificaciones, en función del uso, es (según Documento Básico de Protección Frente al Ruido del Código Técnico de la Edificación DB-HR 2016):

L_d dBA	Uso del edificio			
	Residencial y hospitalario		Cultural, sanitario ⁽¹⁾ , docente y administrativo	
	Dormitorios	Estancias	Estancias	Aulas
$L_d \leq 60$	30	30	30	30
$60 < L_d \leq 65$	32	30	32	30
$65 < L_d \leq 70$	37	32	37	32
$70 < L_d \leq 75$	42	37	42	37
$L_d > 75$	47	42	47	42

⁽¹⁾ En edificios de uso no hospitalario, es decir, edificios de asistencia sanitaria de carácter ambulatorio, como despachos médicos, consultas, áreas destinadas al diagnóstico y tratamiento, etc.

Tabla 2: Valores de aislamiento acústico a ruido aéreo $D_{2m,nT,atr}$, en dBA, entre un recinto protegido y el exterior, en función del índice de ruido día, L_d . (Fuente: Código Técnico de la Edificación DB-HR 2016)

Por otro lado, hay que destacar que, en la actualidad, la delimitación de la **Zona de Protección Acústica Especial (ZPAE) 1** incluye todo el ámbito de los Distritos 1, 2, 3 y 4 de Barakaldo.

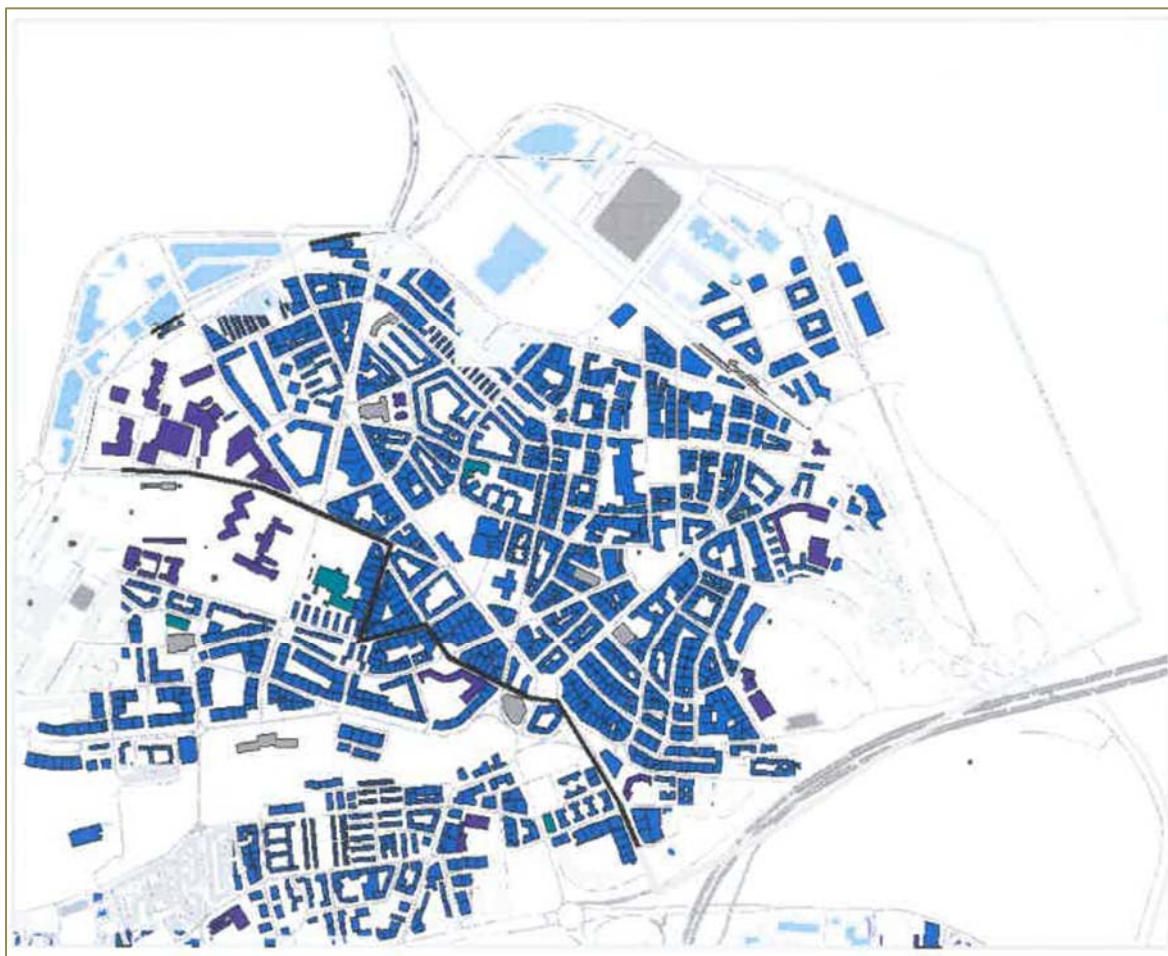


Imagen 6: Delimitación de la ZPAE 1 (Fuente: Declaración de la zona de protección acústica especial 1 en el municipio de Barakaldo. Ayuntamiento de Barakaldo.2016)

El ámbito de la ZPAE 1 de Barakaldo se encuadra mayoritariamente dentro de un área acústica de tipo a) residencial existente, aunque también existen áreas educativas, sanitarias y culturales y recreativas.

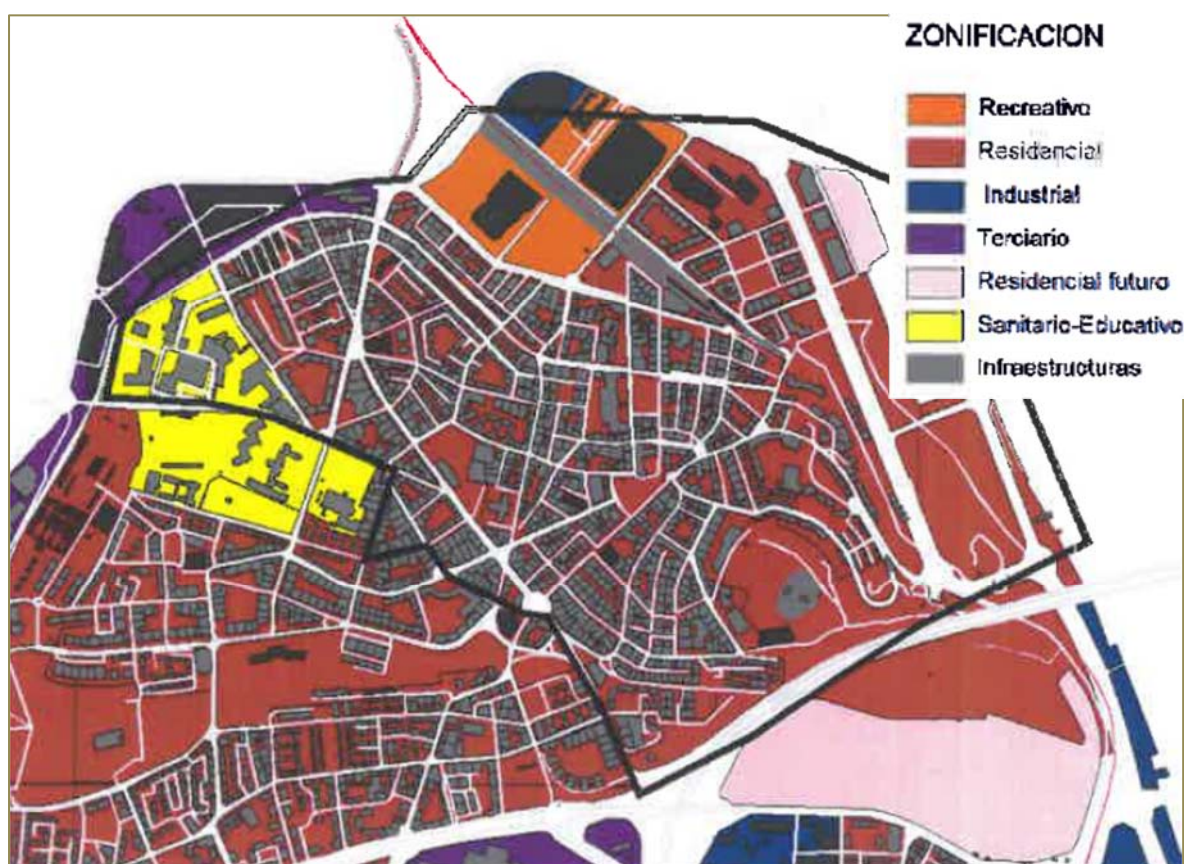


Imagen 7: Detalle de la zonificación en la ZPAE 1 (Fuente: Declaración de la zona de protección acústica especial 1 en el municipio de Barakaldo. Ayuntamiento de Barakaldo.2016)

El objetivo del Plan Zonal es reducir la afección acústica existente en la ZPAE de manera progresiva, para lo que se han analizado una serie de medidas correctoras para lograr este objetivo.

Las actuaciones a analizar en el plan zonal están encaminadas principalmente a reducir la velocidad de circulación y/o modificar el tipo de flujo de circulación.

Así, lo que se plantea es reducir a 30 km/h la velocidad de circulación de todas las calles del municipio que se encuentran dentro de esta ZPAE y conferir fluidez al tráfico nocturno.

En el documento de DECLARACIÓN DE LA ZONA DE PROTECCIÓN ACÚSTICA ESPECIAL 1 EN EL MUNICIPIO DE BARAKALDO, se indica con respecto a las medidas complementarias a aplicar en nuevos desarrollos lo siguiente:

Los nuevos desarrollos residenciales deben cumplir unos objetivos de calidad acústica 5 dB(A) inferiores a los establecidos en la zonificación acústica.

Además, el Decreto 213/2012 establece unas exigencias a cumplir por parte de cualquier nuevo edificio que se vaya a construir o rehabilitación integral de edificio.

Por ello, se solicitará a los promotores de estos edificios o desarrollos que realicen un estudio acústico en el que se obtengan los niveles de ruido que se alcanzarán a todas las alturas de las fachadas con ventana. en el espacio exterior, en un escenario futuro previsto a 20 años vista.

En caso de que el desarrollo urbanístico incluya actuaciones de urbanización este estudio acústico deberá contener medidas correctoras que tengan' por objeto reducir al máximo la afección acústica que sufrirán los nuevos edificios y las zonas estanciales.

Además, el estudio acústico deberá contener las medidas adicionales necesarias para, en función de los niveles de ruido previstos en el escenario más desfavorable acústicamente (ya sea el actual o el futuro), asegurar que se cumple con los objetivos de calidad acústica en el interior de la edificación, establecidos en el Decreto 213/2012 (Anexo 1, tabla B) que son los siguientes.

Tabla B. Objetivos de calidad acústica para ruido aplicables al espacio interior habitable de edificaciones destinadas a viviendas, usos residenciales, hospitalarios, educativos o culturales (1).

Uso del edificio (2)	Tipo de Recinto	Índices de ruido		
		L_j	L_p	L_n
Vivienda o uso residencial	Estandias	45	45	35
	Dormitorios	40	40	30
Hospitalario	Zonas de estancia	45	45	35
	Dormitorios	40	40	30
Educativo o cultural	Aulas	40	40	40
	Salas de lectura	35	35	35

{1} Los valores de la tabla B, se refieren a los valores del índice de inmisión resultantes del conjunto de focos emisores acústicos que inciden en el interior del recinto (instalaciones del propio edificio o colindantes, ruido ambiental transmitido al interior).

(2) Uso del edificio entendido como utilización real del mismo, en el sentido, de que si no se utiliza en alguna de las franjas horarias referidas no se aplica el objetivo de calidad acústica asociado a la misma.

Nota: los objetivos de calidad acústica aplicables en el interior están referenciados a una altura de entre 1,2 m y 1,5 m.

Tabla 3: Anexo I, Tabla B, del Decreto 213/2012

Estos OCA también deberán cumplirse para cualquier edificio que realice un cambio de uso de estas tipologías que tenga lugar dentro de esta ZPAE.

El código técnico de edificación, RD.1371 /2007, de 19 de octubre, establece el aislamiento de fachada de los edificios sensibles, tomando como referencia el período día. A continuación, se reproduce la tabla 2.1 del código técnico de edificación, RO.1371 /2007, que hace referencia a los valores de aislamiento acústico a ruido aéreo necesarios en función de los niveles de ruido que se obtienen en las fachadas para el índice de ruido día.

L_d dBA	Uso del edificio			
	Residencial y sanitario		Cultural, docente, administrativo y religioso	
	Dormitorios	Estancias	Estancias	Aulas
$L_d \leq 60$	30	30	30	30
$60 < L_d \leq 65$	32	30	32	30
$65 < L_d \leq 70$	37	32	37	32
$70 < L_d \leq 75$	42	37	42	37
$L_d > 75$	47	42	47	42

Tabla 4: "Tabla 2.1" Valores de aislamiento acústico a ruido aéreo, $D_{zm,nT,Atr}$, en dBA, entre un recinto protegido y el exterior, en función del índice de ruido día, L_d

Sin embargo, tomar como referencia estos valores, no asegura el cumplimiento de los OCA en el espacio interior que hacen referencia a todos los periodos del día y no sólo al diurno, puesto que, en primer lugar, el periodo acústico nocturno es más desfavorable que el diurno, y además el aislamiento requerido no depende únicamente del nivel de ruido en el ambiente exterior de las viviendas, sino también de una serie de condicionantes característicos de las propias viviendas o recintos a proteger, tales como el volumen del recinto o el porcentaje de hueco de la fachada.

Por ello, cuando se vaya a construir cualquier nuevo edificio, o cambio de uso de edificios, el estudio específico de aislamiento durante el proyecto constructivo del mismo determinará el aislamiento necesario teniendo en cuenta no sólo los niveles de ruido que se prevé alcanzar en el espacio exterior tras la ejecución de las medidas de reducción, sino también los aspectos característicos propios de los recintos a proteger, comentados anteriormente, indicando el tipo de aislamiento en fachadas y la tipología de vidrio requerido.

Este aislamiento será debidamente justificado en el Proyecto de ejecución de cada edificio, conteniendo su partida económica correspondiente en el presupuesto, siendo los responsables de su ejecución los promotores de la promoción.

Una vez se ejecuten los nuevos edificios y de manera previa a la concesión de la licencia de habitabilidad, se justificará el cumplimiento del aislamiento de fachada a ruido aéreo.

Para ello, se realizarán los ensayos de aislamiento a ruido aéreo de fachadas, según se especifique en la normativa o instrucción técnica publicadas por la administración competente que esté en vigor en el momento de realización de las mismas.

Para ello se contratará a una empresa con acreditación ENAC para las normas de ensayo de aplicación: UNE-EN-ISO 140-5/ ISO 16283-3, o aquellas que las sustituyan, , que realicen las mediciones acústicas aplicando dichas normas, asumiendo el constructor los costes adicionales de las mismas.

Cambio climático

Los procesos y agentes determinantes del cambio climático son tanto naturales como antropogénicos. El cambio climático de origen antropogénico se genera como consecuencia de los cambios de uso del suelo y del denominado efecto invernadero, el cual se origina por la presencia de unos determinados gases en la atmósfera, que en concentraciones normales son los que han permitido el desarrollo de la vida en la Tierra, pero que debido a algunas actividades humanas han incrementado su concentración, provocando un aumento de la temperatura media de la Tierra, y alterando por ello todo el sistema climático global.

La mayor parte de la radiación solar (un 70%) atraviesa la atmósfera y alcanza la superficie terrestre, que se calienta y a su vez emite radiación infrarroja. Esta radiación infrarroja atraviesa y supera la atmósfera, pero parte de ella es absorbida y reemitida por las partículas de Gases de Efecto Invernadero (GEI) lo que provoca el aumento de las temperaturas.

En la Comunidad Autónoma del País Vasco, las emisiones de GEIs por sectores se distribuye de la siguiente manera:

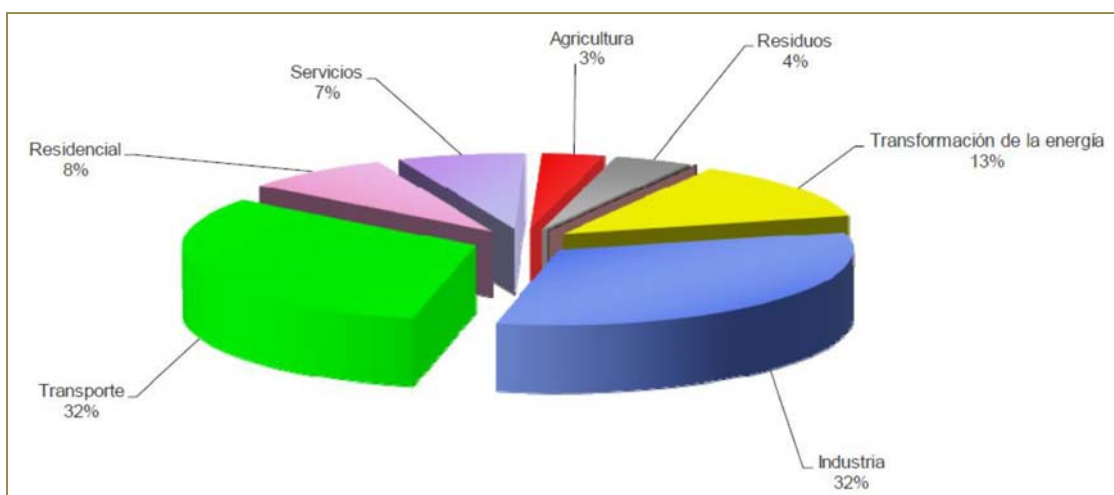


Imagen 8: Emisiones de GEI por sectores CNAE en la CAPV en 2017, asignando a cada sector la emisión derivada del consumo de electricidad y calor (Fuente: Ihobe, 2019)

Los cambios principales esperados en la CAPV para diferentes horizontes temporales (Ihobe, 2017) son básicamente:

- ✓ Ascenso del nivel medio del mar de entre 50 y 80 cm en el Golfo de Bizkaia para finales del siglo XXI.
- ✓ Disminución del promedio de la precipitación anual alrededor de un 15 % para finales de siglo, efecto que será más acusado en el sur y sudoeste de la CAPV.

- ✓ Aumento de la temperatura, que oscilará, dependiendo del escenario y modelo, entre los 1,5 °C y los 5 °C. Este incremento de la temperatura máxima será más acusado en el sur y sudoeste de la CAPV. Los índices asociados con días de temperaturas bajas tenderán a disminuir, mientras que los indicadores relacionados con altas temperaturas tenderán a incrementar su valor.

Según el estudio más reciente *“Evaluación de la vulnerabilidad y riesgo de los municipios vascos ante el cambio climático”* (Gobierno Vasco, 2019), que recoge los resultados obtenidos en el proyecto *“Análisis de impactos y vulnerabilidad de los municipios vascos ante el cambio climático”*, llevado a cabo en el año 2017, el municipio de Barakaldo, presenta *Olas calor con potencial efecto sobre la salud* con índices de riesgo en la proyección del escenario futuro RCP 8,5 y para el periodo 2011-2040 con un incremento de entre 1,4 y 1,6 % y de 1,6 y 1,8 para el periodo de 2071-2100.

Con respecto al *Efecto de inundación fluvial en medio urbano* se presentan incrementos para el mismo escenario se otorgan valores con incrementos de 1,6 y 1,8 % para el periodo 2011-2040 y de 1,8 y 2 % para el periodo de 2071-2100.

El *Impacto por inundaciones por subida del nivel del mar sobre el medio urbano* para el escenario futuro RCP 8,5, tiene un incremento de 1,2 y 1,4 % para el año 2050 y de 1,6 y 1,8 % para el 2100.

El *Efecto de la sequía sobre el sector agropecuario* se estima entre el 1,2 y el 1,4% para el periodo de 2011-2040 y de 1,4 y 1,6 % para el periodo 2071-2100.

7. EFECTOS AMBIENTALES PREVISIBLES

7.1. EFECTOS SOBRE COMPONENTES AMBIENTALES

Efectos sobre aspectos naturalísticos

Como ya ha sido comentado en la caracterización de la zona no se espera ningún impacto sobre los aspectos naturalísticos ya que la Modificación se desarrolla sobre suelo urbano consolidado.

Por lo tanto, el impacto estimado es **INEXISTENTE**.

Efectos sobre los recursos renovables y no renovables

El efecto sobre el consumo de suelo no se estima de relevancia ya que se trata de un suelo ya antropizado con predominio de uso residencial.

Desde el punto de vista del consumo de recursos la modificación tendrá un impacto negativo ya que es un hecho inherente al propio desarrollo. La implementación de medidas de eficiencia energética, ahorro de agua, adopción de buenas prácticas de consumo, etc redundará en una mejora hacia la sostenibilidad.

El impacto se considera directo, negativo de intensidad baja y se estima como **COMPATIBLE**.

Incremento de residuos y de contaminación

Con respecto a las nuevas edificaciones hay que señalar que las principales afecciones ambientales se producen durante la fase de las obras, debido fundamentalmente a los movimientos de tierra y materiales que producirán un incremento en la emisión de polvo y contaminantes derivados del tráfico de maquinaria pesada.

Por otro lado, la utilización de maquinaria especializada en las tareas de construcción producirá, presumiblemente, un aumento temporal de la presión sonora en el entorno.

Los efectos por incremento de la presión sonora en fase de obras son puntuales y temporales, limitados en el tiempo, siendo su incidencia en el entorno muy limitada. El cumplimiento de estrictos horarios de trabajo y el seguimiento ambiental de las obras, garantizan que se produzcan las mínimas molestias a la población de las viviendas cercanas a las actuaciones.

La generación de sobrantes como consecuencia del movimiento de tierras es otro de los efectos ambientales de las actuaciones previstas en la Modificación. Asimismo, se generarán otro tipo de residuos inertes, asimilables a urbanos y peligrosos procedentes de la obra y del mantenimiento de la maquinaria correspondiente. En cualquier caso, se redactará el correspondiente Estudio de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición en cumplimiento del Real Decreto 105/2008 que regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición y Decreto 112/2012, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición. que establece entre las obligaciones del productor de residuos de construcción y demolición la de incluir en proyecto de ejecución un Estudio de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición que

refleje cómo llevará a cabo las obligaciones que le incumban en relación con los residuos de construcción y demolición que se vayan a producir en la obra.

Durante la fase de explotación del ámbito, deberá abordarse la recogida selectiva y gestión de los residuos, referidas con mayor trascendencia a las actividades terciarias y comerciales contempladas en la UE11 B de Castilla.

El impacto será negativo, directo, irreversible, recuperable y de afección baja, por lo que se considera un nivel de impacto **COMPATIBLE** ya que además está sujeto a normativa.

Efectos sobre los riesgos

Como ya se ha comentado en el ámbito no se presentan riesgos reseñables.

Efectos sobre el cambio climático

Con carácter general, la artificialización del suelo puede contribuir al efecto de isla de calor urbana (efecto del cambio climático), es decir, el exceso de temperatura observada en comparación con sus alrededores.

La modificación, no genera más zona urbanizada que la que existe en la actualidad, por lo que en este sentido no se influiría en el cambio climático.

Otro de los factores que influye en el cambio climático es la emisión de gases de efecto invernadero que se generarán por el tráfico de vehículos. Este efecto será más patente durante las obras por la circulación de maquinaria pesada. Durante el funcionamiento se prevé una generación de tráfico que no será significativa con respecto a lo existente

Sobre la aplicación de la Ley 7/2021, de 20 de mayo, de cambio climático y transición energética señalar que:

- Respecto al *Artículo 8. Eficiencia energética y rehabilitación de edificios*, el planeamiento recoge la necesidad de que los materiales de construcción utilizados tanto en la construcción como en la rehabilitación de edificios deban tener la menor huella de carbono posible.
- Con relación al *Artículo 14. Promoción de movilidad sin emisiones*, el planeamiento debe proponer medidas de mejora en la movilidad para disminuir el uso de los vehículos y favorecer una movilidad más sostenible. En este caso, el tema de la movilidad queda fuertemente resuelto con el transporte público existente. Además, como medida preventiva se deberían instalar puntos de recarga eléctrica (*Artículo 15. Instalación de puntos de recarga eléctrica*).
- Sobre el *Artículo 21. Consideración del cambio climático en la planificación y gestión territorial y urbanística, así como en las intervenciones en el medio urbano, en la edificación y en las infraestructuras del transporte*, la modificación incorpora medidas enfocadas a conseguir los objetivos que se definen en este articulado.

Según lo comentado y con las medidas correctoras precisas no cabe mencionar incidencias relevantes para este riesgo, por lo que el impacto se considera **COMPATIBLE**.

7.2 EFECTOS PREVISIBLES SOBRE LOS PLANES SECTORIALES Y TERRITORIALES CONCURRENTES

Como ya ha sido comentado ningún planeamiento supramunicipal o instrumento de ordenación territorial limita o condiciona la libre ordenación del ámbito de intervención.

8. RESUMEN DE LOS MOTIVOS DE LA SELECCIÓN DE LAS ALTERNATIVAS CONTEMPLADAS

Tal y como ha sido comentado en el capítulo 3.2 referido a las alternativas, en el documento urbanístico se señalan dos alternativas: Alternativa 0 y Alternativa 1.

La Alternativa 0 sería la no actuación y la Alternativa 1 implica la necesidad de que el planeamiento urbanístico cumpla con el fallo de la sentencia de la Sala Contencioso Administrativo del Tribunal Supremo de 04/05/2015 y asuma la realidad del ámbito al amparo de la vigente legislación de suelo y urbanismo.

En conclusión, las dos alternativas tienen similar efecto sobre el medio ambiente ya que ninguna de ellas se plantea actuación edificatoria de nueva planta.

Sin embargo, la Alternativa 0 resulta inviable al no acatar la sentencia del TS y, por lo tanto, la Alternativa 1 es la única viable.

9. MEDIDAS PREVISTAS PARA PREVENIR, REDUCIR Y, EN LA MEDIDA DE LO POSIBLE, CORREGIR CUALQUIER EFECTO NEGATIVO RELEVANTE EN EL MEDIO AMBIENTE DE LA APLICACIÓN DEL PLAN O PROGRAMA, TOMANDO EN CONSIDERACIÓN EL CAMBIO CLIMÁTICO

A continuación, y con carácter general se señalan una serie de medidas genéricas a implementar en las actuaciones de nueva implantación en el territorio.

En especial durante la fase de obras, deberán aplicarse una serie de medidas y **buenas prácticas** organizativas con el objeto de limitar posibles afecciones al medio en el que se desarrollan y minimizar las posibles molestias ocasionales sobre dicho entorno. Pueden considerarse las siguientes:

- Con carácter general, se delimitará la zona de actuación y señalarán los elementos de valor para evitar accidentes. Debe de acotarse perfectamente la zona de actuación, de manera que la ocupación durante la obra se limite exclusivamente al ámbito de la modificación.
- Se realizará una mecánica preventiva con relación a la maquinaria de obra con objeto de evitar derrames de combustible o aceites. Las operaciones de mantenimiento y puesta a punto de la maquinaria se realizarán fuera de la parcela afectada, en talleres o espacios destinados a ese fin.
- Se colocarán casetas de aseos estancos, para uso de los trabajadores de la obra, realizándose su vaciado periódicamente por gestor autorizado.
- El almacenamiento de bidones con combustible o aceite se realizará fuera del ámbito de la obra con objeto de evitar ser alcanzados por la maquinaria y sobre solera impermeabilizada.
- Se evitará la realización de las operaciones de limpieza y mantenimiento de vehículos y maquinaria en obra; estas operaciones deberán ser realizadas en talleres, gasolineras o lugares convenientemente acondicionados (superficie impermeabilizada) donde los residuos o vertidos generados sean convenientemente gestionados.
- Se limitarán las operaciones de carga/descarga de materiales, ejecución de excavaciones y en general todas aquellas actividades que puedan dar lugar a la emisión/movilización de polvo o partículas a períodos en los que el rango de velocidad del viento (vector dispersante) sea inferior a 10 km/h. Así, en la planificación diaria de estas actividades la dirección de obra debería incorporar como un factor más a tener en cuenta, la previsión meteorológica.

Como norma general se intentará evitar la realización de estas actividades durante días o períodos de fuerte inestabilidad (en un día soleado, la inestabilidad es máxima al mediodía, coincidiendo con los períodos de máxima radiación solar, y mínima por la mañana o a última hora de la tarde) o los días en los que se prevé la entrada de frentes.

Otra buena práctica habitualmente utilizada para mitigar la dispersión de polvo, especialmente en operaciones de carga/descarga, es un ligero riego previo de los materiales, siempre que no de lugar a la generación de un vertido líquido.

- Se implementarán medidas de limpieza y seguridad vial tales como limpieza de camiones antes de su incorporación a la carretera y cubrición de la carga para evitar la dispersión del polvo. Así mismo se deberá señalar debidamente la entrada y salida de camiones.

Las medidas dirigidas a las **contaminaciones del aire y acústicas** se deberán observar lo siguiente:

Durante la fase de obras y explotación de las actuaciones existirán aumentos puntuales de los niveles de polvo y ruido debido al tráfico de vehículos y al uso de maquinaria. Aunque estas acciones se produzcan de forma temporal se tratará de aplicar normas para tratar de minimizarlos:

- Aumentar al máximo posible la fluidez del tráfico en la zona de obra.
- En cuanto a las emisiones de vehículos y maquinaria pesada, éstas pueden ser reducidas mediante un adecuado mantenimiento técnico de las mismas (que asegure una buena combustión en el motor) y el empleo, en la medida de lo posible, de material nuevo o reciente (es política de todas las marcas incorporar como parámetro de diseño a sus nuevos modelos, criterios medioambientales de bajo consumo, mejores rendimientos, etc.). Este aspecto podría ser incorporado por el licitante como criterio adicional de valoración de contratistas.
- En cuanto al ruido generado durante la fase de obras, una mecánica preventiva de toda la maquinaria (tal y como se ha descrito anteriormente) puede evitar la generación de ruido innecesario como consecuencia de la existencia de piezas en mal estado. Por otro lado, no puede obviarse que a cada una de las unidades componentes del parque de maquinaria se le exija el estricto cumplimiento de las normas sobre ruidos y vibraciones establecidas en la legislación vigente, como el R.D. 212/2002, de 22 de febrero por el que se regulan las emisiones sonoras en el entorno debidas a determinadas máquinas de uso al aire libre y el R.D. 524/2006, de 28 de abril, por el que se modifica el R.D. 212/2002. Asimismo, la Dirección de Obra deberá garantizar que se cumplan los horarios de actividad previstos.
- En el caso de trabajos que impliquen niveles de ruido altos, evitar siempre que estas actividades se desarrollen en horas nocturnas.
- Las nuevas construcciones cumplirán con los requisitos recogidos en el documento básico DB-HR Protección frente al ruido” del Código Técnico de la Edificación aprobado por el RD 1371/2007 de 19 de Octubre, al objeto de cumplir con los objetivos de calidad acústica exigidos, tanto para ruido exterior como para el espacio interior de los edificios, establecidos en el Decreto 213/2012, de 16 de octubre, de contaminación acústica de la Comunidad Autónoma del País Vasco, que limiten el riesgo de molestias o enfermedades que el ruido puede producir a los usuarios.
- Tal y como se ha indicado, el aislamiento necesario para cada fachada, según el parámetro D2m,nt,Atr será de 30 dB(A) tanto para estancias como para dormitorios.
- Los valores de aislamiento quedarán convenientemente justificados en el Proyecto de ejecución de los edificios, donde se indicará el tipo de vidrios y carpintería a utilizar para

cumplir dichos niveles en el interior, teniendo en cuenta la superficie de hueco de la fachada y las dimensiones de las estancias interiores.

Se cumplirán las siguientes disposiciones a fin de evitar en la medida de lo posible **incidentes y accidentes** durante la construcción y explotación del proyecto:

- Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción en el marco de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales.
- Orden del 17 de Junio de 1997 por el que se desarrolla el R.D. 39/1997, de 17 de Enero, por el que se aprueba el Reglamento de los Servicios de Prevención en relación con las condiciones de acreditación de las entidades especializadas como servicios de prevención ajenos a la empresa; de autorización de las personas o entidades especializadas que pretendan desarrollar la actividad de auditoría del sistema de prevención de las empresas; de autorización de las entidades públicas o privadas para desarrollar y certificar actividades formativas en materia de prevención de riesgos laborales.
- Real Decreto 39/1997 de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los Servicios de Prevención en su nueva óptica a partir de la evaluación inicial de los riesgos inherentes al trabajo y la consiguiente adopción de las medidas adecuadas a la naturaleza de los riesgos detectados.
- Real Decreto 780/1998 de 30 de abril, por el que se modifica el R.D. 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los Servicios de Prevención.
- Ley 31/1995, de 8 de noviembre, Prevención de Riesgos Laborales, que tiene por objeto promover la seguridad y la salud de los trabajadores, mediante la aplicación de medidas y el desarrollo de las actividades necesarias para la prevención de riesgos derivados del trabajo, regulando las actuaciones a desarrollar por las Administraciones Públicas, así como por los empresarios, los trabajadores y sus respectivas organizaciones representativas.
- Ley 54/2003, de 12 de diciembre, de reforma del marco normativo de la prevención de riesgos laborales. Con el objeto de minimizar el posible riesgo de accidentes derivado del incremento del transporte de vehículos se recomienda reforzar la señalización de los viales afectados.

Durante los **movimientos de tierra** deberán tenerse en cuenta los siguientes aspectos:

- Sin perjuicio de lo dispuesto en la Ley 6/2019, de 9 de mayo, de Patrimonio Cultural Vasco, en el caso de que en el transcurso de las labores se produjera algún hallazgo que suponga un indicio de carácter arqueológico se suspenderán preventivamente los trabajos en la zona y se informará inmediatamente la Dirección de Cultura de la Diputación Foral de Bizkaia, que será quién indique las medidas a adoptar
- Los proyectos técnicos se ajustarán a lo establecido en el Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición y en el Decreto 112/2012, de 26 de junio, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

- Cualquier indicio de contaminación por la detección de tierras sospechosas de contaminación deberá ser comunicada al Ayuntamiento de Barakaldo y a la Viceconsejería de Sostenibilidad Ambiental, en cumplimiento del artículo 22.2 de la Ley 4/2015, de 25 de junio, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo.

De manera general, en atención a los principios jerárquicos sobre **gestión de residuos**, prevalecerá el siguiente orden de prioridad para su gestión:

1. Prevención
 2. Preparación para la reutilización
 3. Reciclado
 4. Otro tipo de valorización, incluida la valorización energética
 5. Eliminación
- Los residuos únicamente podrán destinarse a eliminación si previamente queda debidamente justificado que su valorización no resulta técnica, económica o medioambientalmente viable.
 - Deberá darse prioridad a la Minimización, siguiendo por la Reutilización o el Reciclaje y optando como última opción por el Vertido en instalación autorizada y adecuada a la tipología del residuo o entrega a gestor autorizado.
 - En la fase de obras, se acometerá la instalación de un punto limpio que garantice la recogida, separación y gestión de los residuos generados.
 - Todos los residuos generados tanto en la fase de obra como en la de explotación, deberán ser gestionados adecuadamente de acuerdo a su tipología.

Residuos de construcción y demolición

La gestión de los **Residuos de Construcción y Demolición (RCD)** se ajustará a las directrices establecidas en el Decreto 112/2012, de 26 de junio, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición:

1. El proyecto básico y de ejecución de la obra debe contener un estudio de gestión de residuos de construcción y demolición, que tendrá el contenido mínimo señalado en el Anexo I del citado Decreto:
 - a) Una estimación de la cantidad, expresada en toneladas y en metros cúbicos, de los residuos y materiales de construcción y demolición que se generarán en la obra, codificados con arreglo a la lista europea de residuos publicada por Orden MAM/304/2002, de 8 de febrero, por la que se publican las operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos, o norma que la sustituya.
 - b) Las medidas para la prevención de residuos en la obra objeto del proyecto.
 - c) Las operaciones de valorización o eliminación a que se destinarán los residuos que se generarán en la obra.

- d) Las medidas para la separación de los residuos en obra.
- e) La descripción de las instalaciones previstas para el almacenamiento, manejo, separación y, en su caso, otras operaciones de gestión de los residuos de construcción y demolición dentro de la obra. Así mismo se presentará plano de su emplazamiento dentro de la obra, los criterios utilizados para justificar dicho emplazamiento y las condiciones que deben satisfacerse obligatoriamente en caso de que se pretenda modificar su emplazamiento durante el transcurso de la obra. Cualquier modificación tanto de dichas instalaciones como de su emplazamiento requerirá autorización expresa de la dirección facultativa de la obra.
- f) Las prescripciones del pliego de prescripciones técnicas particulares del proyecto, en relación con el almacenamiento, manejo, separación y, en su caso, otras operaciones de gestión de los residuos de construcción y demolición dentro de la obra.
- g) Una valoración del coste previsto de la gestión de los residuos de construcción y demolición que formará parte del presupuesto del proyecto en un capítulo independiente.
- h) Un inventario de los residuos peligrosos que se generarán.

2. Se deberá disponer de la documentación que acredite que los residuos de construcción y demolición producidos en las obras han sido gestionados en los términos recogidos en este Decreto y, en particular, en el estudio de gestión de residuos. La documentación correspondiente a cada año natural deberá mantenerse durante los cinco años siguientes.

3. Se deberá constituir, en los términos previstos en el Decreto 112/2012, la fianza que asegure el cumplimiento de los requisitos establecidos en relación con los residuos de construcción y demolición de la obra.

4. Se presentará ante el Ayuntamiento el informe final de la gestión de residuos y materiales de construcción y demolición con el contenido y alcance que se señala en el artículo 6 y en el anexo III del Decreto.

Residuos peligrosos

Este tipo de residuos se gestionarán acorde a lo establecido en la Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular.

Gestión de otro tipo de residuos

- **Residuos Inertes (RI):** Este tipo de residuos se gestionarán acorde al Decreto 49/2009, de 24 de febrero, por el que se regula la eliminación de residuos mediante depósito en vertedero y la ejecución de los rellenos.
- **Aceites Usados:** Será de aplicación lo estipulado en el Real Decreto 679/2006 de 2 de junio, por el que se regula la gestión de los aceites industriales usados.

- **Depósito de residuos en vertedero:** Se tendrán en cuenta las determinaciones del Decreto 49/2009, de 24 de febrero, por el que se regula la eliminación de residuos mediante depósito en vertedero y la ejecución de los rellenos.

El Decreto tiene por objeto establecer el régimen jurídico aplicable a las actividades de eliminación de residuos mediante depósito en vertedero en el ámbito de la CAPV, regulando las clases de vertederos, los criterios y procedimientos relativos a la admisión de residuos en los mismos, la regulación para su correcta instalación, gestión y explotación, así como los procedimientos de clausura y mantenimiento post-clausura.

En cuanto a los **servicios afectados** señalar lo siguiente:

- La necesidad de la ejecución de las diferentes infraestructuras de comunicaciones, abastecimiento, saneamiento, recogida de aguas fecales etc. podrían afectar a algunos de los servicios existentes. Por lo que la afección a dichos servicios se repondrá lo más rápidamente posible. Sería por tanto una afección puntual y limitada en el tiempo.
- Si durante las obras, algún servicio quedara afectado por malas prácticas, la reparación del mismo deberá realizarse en el menor tiempo posible al objeto de producir las mínimas molestias a los usuarios afectados.

Por último, y ante la creciente necesidad de proponer estrategias de **desarrollo sostenible** en el ámbito edificatorio, es necesario promover una construcción más sostenible aumentando los niveles de exigencias respecto a la normativa actual.

- Se estudiará la posibilidad de contar con instalaciones de energías renovables en las nuevas instalaciones, tratando de alcanzar la autosuficiencia energética en los nuevos desarrollos.
- La *“Guía de Edificación Sostenible para la Vivienda en la C.A.P.V”*, desarrollada por el Gobierno Vasco, recoge una extensa relación de buenas prácticas aplicables a la construcción de edificios a lo largo de todo su ciclo de vida. Incorpora aspectos relacionados con el planeamiento urbanístico como de gestión de residuos obtenidos en la demolición y en las operaciones de explotación y mantenimiento de los edificios. Estas medidas deberán ser observadas en el desarrollo del plan.
- Las condiciones técnicas de diseño, ejecución y mantenimiento de las instalaciones de alumbrado exterior se regirán por las prescripciones del *RD 1890/2008, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de eficiencia energética en instalaciones de alumbrado exterior y sus instrucciones técnicas complementarias EA- 01 a EA-07*, con la finalidad de limitar la contaminación lumínica. Sistemas de alumbrado público que promuevan la eficiencia energética y minimicen los efectos de la luz intrusa o molesta, limitando las emisiones luminosas hacia el cielo.
- A efectos de atenuación de la intrusión lumínica, se adoptarán las medidas necesarias para limitar la afección no deseada del sistema de alumbrado, de acuerdo con lo previsto en la *Ley 34/2007, de 15 de noviembre, de calidad del aire y protección de la atmósfera*.

- Se deberán de instalar puntos de recarga eléctrica (Artículo 15. Instalación de puntos de recarga eléctrica según la Ley 7/2021, de 20 de mayo, de cambio climático y transición energética).

Además, se deberá observar lo señalado en el Estudio de Sostenibilidad Energética.

10. DESCRIPCIÓN DE LAS MEDIDAS PREVISTAS PARA EL SEGUIMIENTO AMBIENTAL DEL PLAN

El objeto de un Programa de este tipo, es el de mantener un correcto seguimiento, vigilancia y control de los impactos ambientales, así como su corrección. En concreto se pueden señalar los siguientes:

- Verificar la correcta ejecución de las actuaciones previstas por la modificación, tanto en fase de obras como en explotación, de forma que se cumplan las medidas correctoras previstas y sus implicaciones ambientales.
- Comprobar que los impactos generados son los previstos, tanto en magnitud como en factores del medio afectados.
- Controlar la eficacia de las medidas correctoras propuestas.
- Articular aquellas otras medidas que se consideren convenientes a la vista de la marcha de las actuaciones contempladas y ante la aparición de nuevos impactos diferentes a los previstos y asumidos.

El Programa debe ser un instrumento de control que verifique la magnitud de los impactos negativos previstos y las posibles incidencias no previstas que puedan surgir, tanto durante la fase de desarrollo del planeamiento previsto, como a lo largo de su implantación.

Asimismo, se detectarán las desviaciones en los efectos supuestos y la efectividad de las medidas correctoras adoptadas. En caso necesario, se propondrán y articularán nuevas medidas o se modificarán las ya contempladas. De esta forma se cumplirán los objetivos señalados, y consecuentemente se minimizarán las alteraciones sobre el medio.

Se deberán realizar los siguientes controles respecto al cumplimiento de los objetivos de la modificación:

- ✓ Comprobación de que la superficie de actuación no excede de la proyectada.
- ✓ Control sobre los siguientes aspectos constructivos:
 - ❖ Superficie construida
 - ❖ Generación y gestión de residuos
 - ❖ Accesos
 - ❖ Red de saneamiento y abastecimiento
 - ❖ Servidumbres
 - ❖ Ubicación de las zonas de acopios y elementos auxiliares de obra
- ✓ Control sobre los usos del suelo: Estos deberán ajustarse estrictamente con los propuestos en la modificación.
- ✓ Control de las operaciones susceptibles de movilizar polvo y partículas a la atmósfera (operaciones de transporte, carga y descarga de materiales, movimiento de tierras).

- ✓ Control de los partes de mantenimiento e inspección técnica de vehículos y maquinaria de obra.
- ✓ Control de las condiciones atmosféricas en las que tienen lugar los trabajos.
- ✓ Control sobre la aplicación de medidas de mitigación en la emisión de partículas (riegos).
- ✓ Verificar la ausencia de afección a la red de drenaje.
- ✓ Verificar la ausencia de suelos potencialmente contaminados
- ✓ Verificar la ausencia de elementos del patrimonio en el transcurso de las obras, especialmente en el movimiento de tierras.
- ✓ Se controlará la cantidad de residuos generados y la correcta gestión de los mismos.
- ✓ Se controlará la correcta delimitación de las zonas afectadas por las obras con el fin de evitar una afección superficial mayor de la necesaria.
- ✓ Se vigilará que al finalizar la obra se retiren todos los materiales de desecho: embalajes, restos de obra, restos de materiales, etc.
- ✓ Se controlará que el nivel sonoro máximo no supere la legislación vigente. Se valorarán los objetivos de calidad acústica para ruido aplicables a medio exterior y los aplicables al espacio interior habitable de edificaciones, según la nueva normativa (R.D. 1367/2007) de desarrollo de la Ley del Ruido. Se controlará en especial las posibles afecciones a las edificaciones aisladas del entorno del emplazamiento.
- ✓ Se comprobará que las labores de movimiento de tierras, que son las más ruidosas, no se realizan durante horario nocturno.
- ✓ Durante la fase de obras se controlará la correcta señalización de los cambios que se produzcan en los viales y se vigilará que se cumplan los plazos para evitar que las molestias se alarguen más de lo debido.
- ✓ Se procurará que las señales estén correctamente colocadas, en especial las indicativas de salida de camiones.
- ✓ Se procurará que los accesos y la calzada estén en condiciones correctas para el paso de los vecinos y vehículos.
- ✓ Se controlará que se limpian las ruedas de los camiones antes de salir de las obras.
- ✓ Una vez terminen las obras y en caso de que sea necesario, se controlará que se restituyen o arreglan cualquier alteración que se haya realizado en el entorno donde se promueven las actuaciones.
- ✓ Se controlará el cumplimiento de los OCA.

11. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

La documentación gráfica que acompaña al presente documento es la siguiente:

- ▶ Plano 1 Localización del Plan
- ▶ Plano 2 Ortofotografía 2021
- ▶ Planos 3 Principales Riesgos
 - Plano 3.1: Condiciones geotécnicas
 - Plano 3.2: Inundabilidad
 - Plano 3.3: Vulnerabilidad de acuíferos
 - Plano 3.4: Riesgo sísmico y Seveso
 - Plano 3.5: Transporte de mercancías

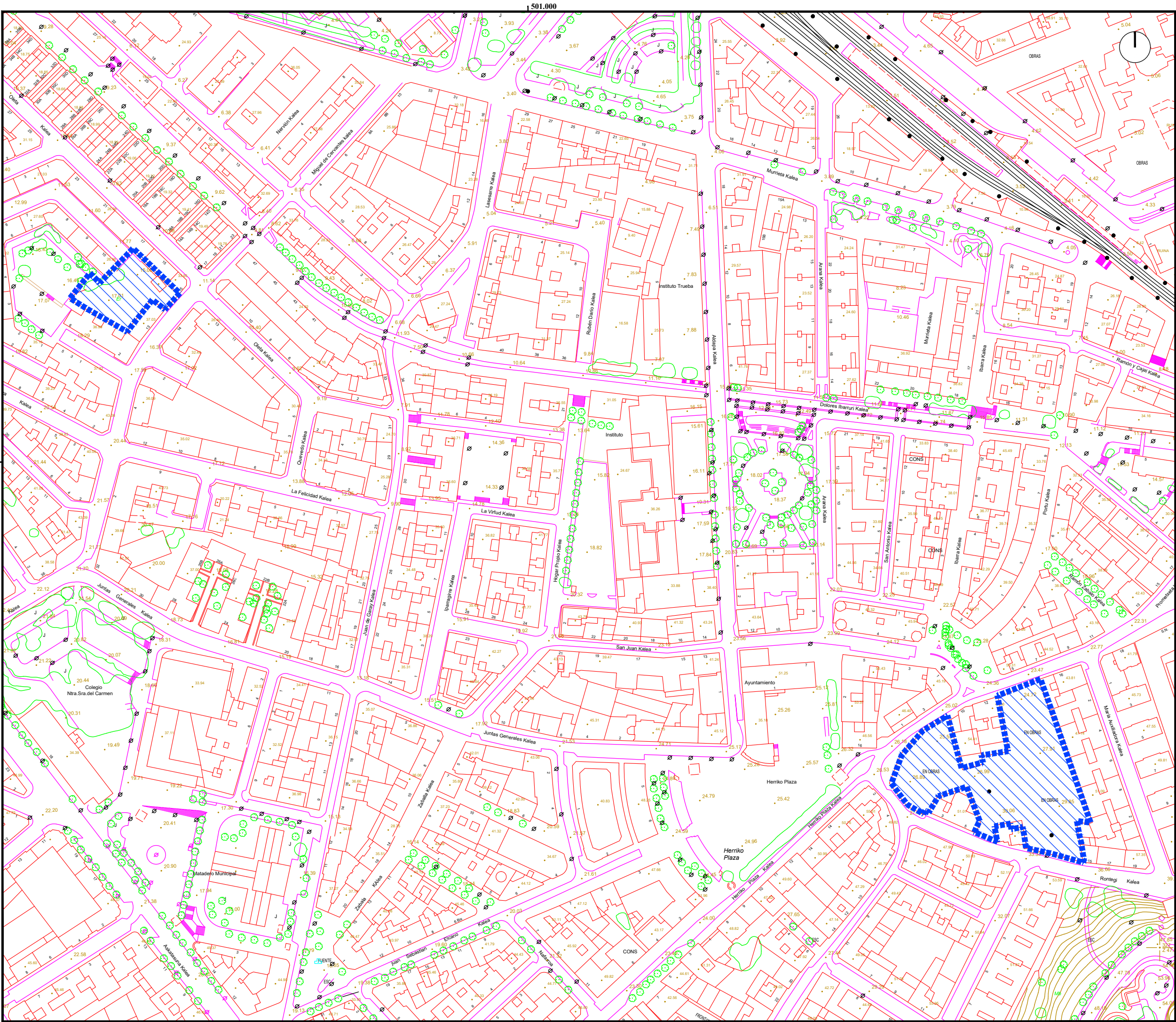
Bilbao, 23 de enero de 2023

Responsable del proyecto

14947807S
MARIA DEL
MAR
BASAGOITI (R:
B48823520)

Firmado
digitalmente por
14947807S MARIA
DEL MAR BASAGOITI
(R: B48823520)
Fecha: 2023.01.23
13:43:29 +01'00'

Mar Basagoiti Royo
Bióloga Colegiada nº 83 del Colegio Oficial de Biólogos de Euskadi



PLANO

DESIGNACIÓN - IZENDAPENA

LOCALIZACIÓN DEL PLAN

PLANAREN LOKALIZAZIOA

Nº - ZNB.	FECHA - DATA	ESCALA - ESKALA	HOJA - ORRIA
1.	ENERO 2023 URTARILLA	A3-1:2.000 A1-1:1.000	1 de 1

Base topográfica vectorial escala 1/1.000. Elipsoide GRS80, Proyección UTM30N ETRS89. Equidistancia de curvas de nivel 1 metro. Año 2018. Diputación Foral de Bizkaia.
Imagen raster (DPS/ECW). Año 2021. Diputación Foral de Bizkaia.
Fuente de datos temática: Servicio información geográfica. Año 2021. Gobierno Vasco.

LEYENDA



Ámbito de la modificación puntual
Aldaketa puntualaren eremua

PLAN

TÍTULO - IZENBURUA

DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATEGICO INGURUMEN DOKUMENTU ESTRATEGIKOIA

MODIFICACION PUNTUAL 2ª MP15 DEL PGOU
EN EL AMBITO UE11 CASTILLA-MUNIBE (BARAKALDO)

HAPOREN 2. ALDAKETA PUNTUALA (15AP)
11.EU CASTILLA-MUNIBE ESPARRUAN (BARAKALDO)

PROMOTOR - SUSTATZALEA



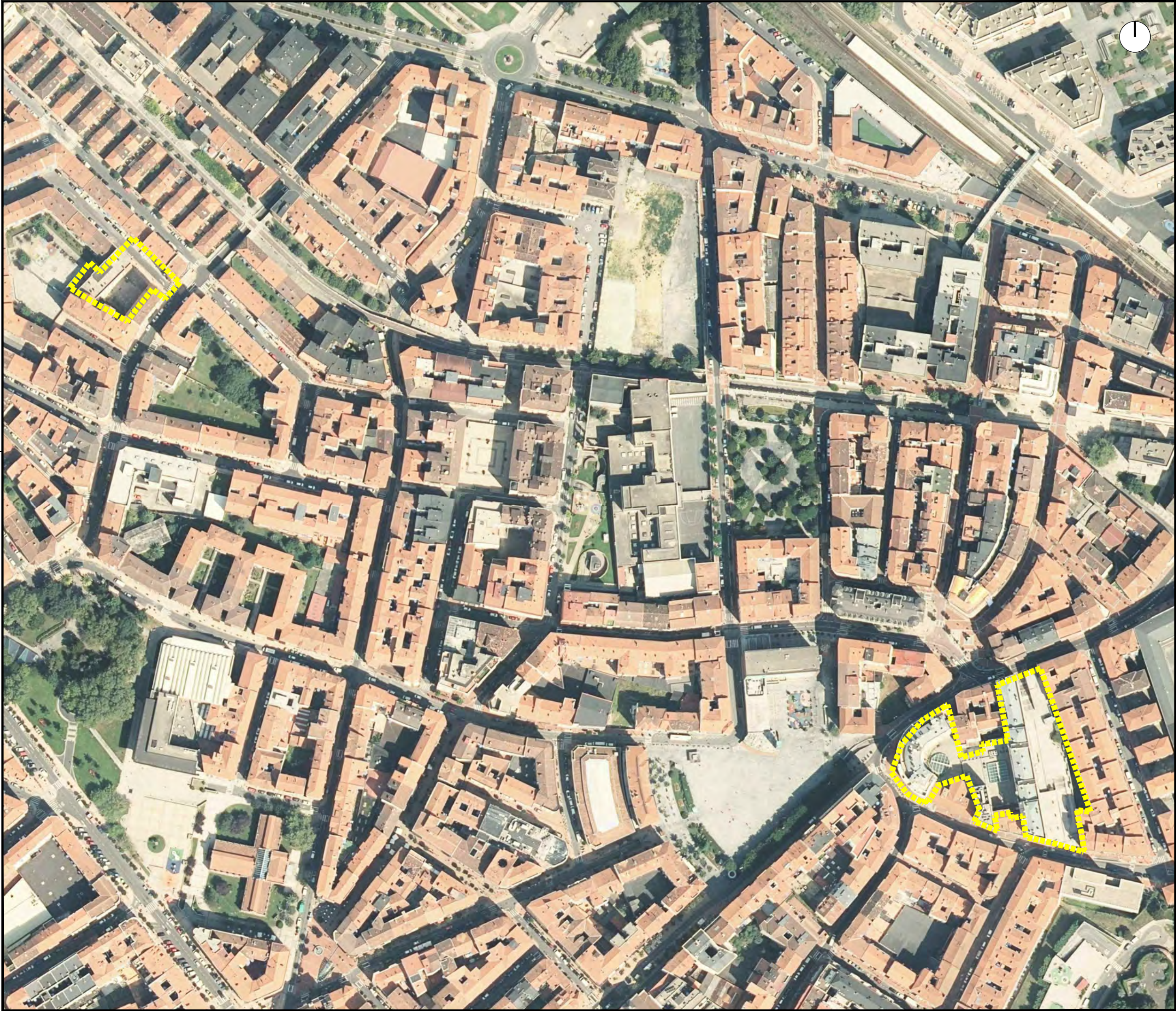
Barakaldo
CIUDAD-HIRIA

CONSULTOR - AHOLKULARIA



MAR BASAGOTTI ROYO

Mar Basagotti Royo



PLANO

EMPLAZAMIENTO URBANO SOBRE
ORTOFOTOGRAFIA 2021

2021 ORTOFOTO-aren GAINEKO
HIRI KOKAPENA

Nº - ZNB.	FECHA - DATA	ESCALA - ESKALA	HOJA - ORRIA
2.	ENERO 2023 URTARILLA	A3-1:2.000 A1-1:1.000	1 de 1

Base topográfica vectorial escala 1/1.000. Elipsoide GRS80, Proyección UTM30N ETRS89. Equidistancia de curvas de nivel 1 metro. Año 2018. Diputación Foral de Bizkaia.
Imagen raster (DGC/ECW). Año 2021. Diputación Foral de Bizkaia.
Fuente de datos temática: Servicio información geográfica. Año 2021. Gobierno Vasco.

LEYENDA



Ámbito de la modificación puntual sobre
ortofoto

Ortofotoari buruzko aldaketa puntualaren
eremua

PLAN

DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATEGICO
INGURUMEN DOKUMENTU ESTRATEGIKOA

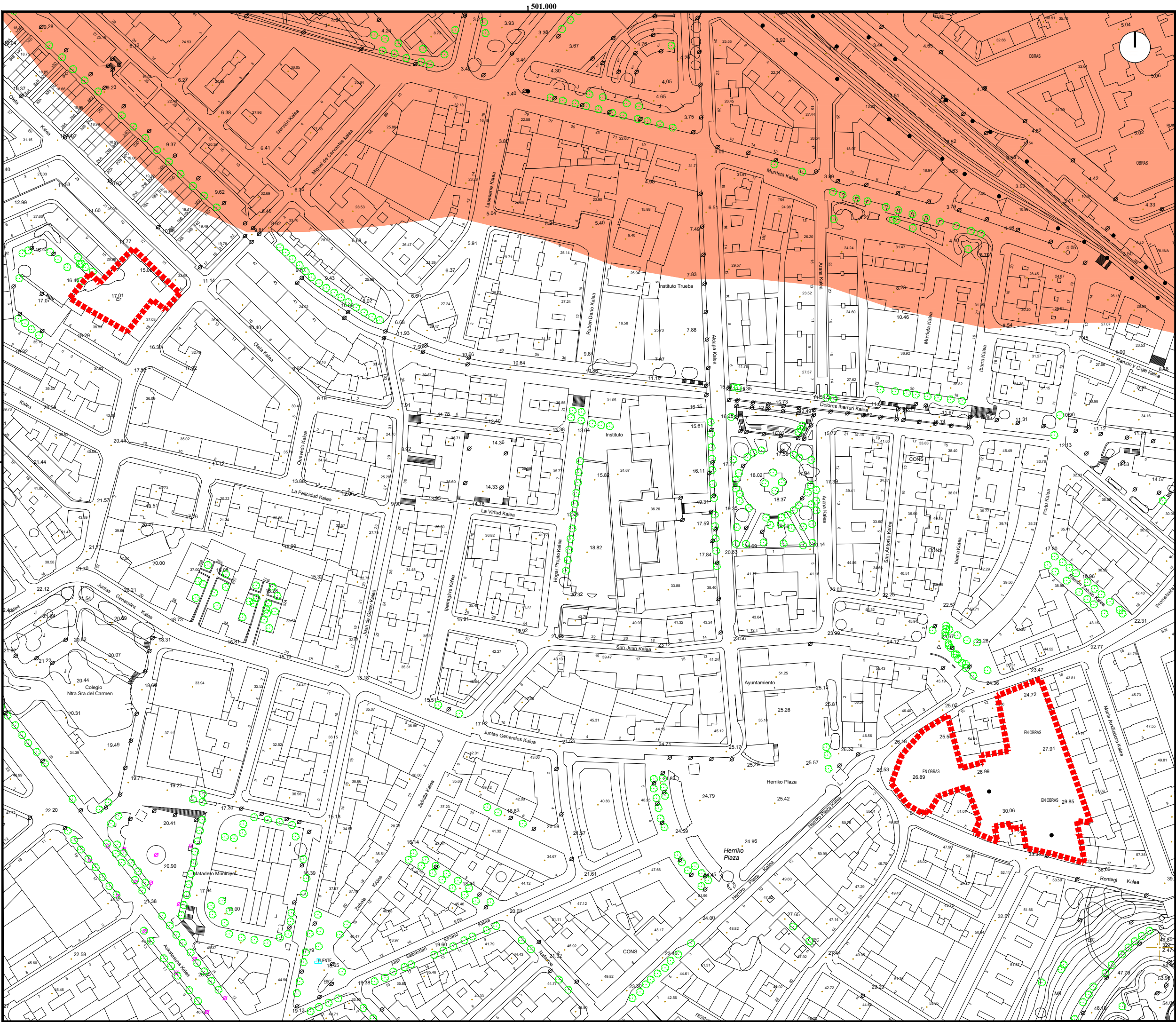
MODIFICACION PUNTUAL 2º MP15 DEL PGOU
EN EL AMBITO UE11 CASTILLA-MUNIBE (BARAKALDO)

HAIPOREN 2. ALDAKETA PUNTUALA (15AP)
11.EU CASTILLA-MUNIBE ESPARRUAN (BARAKALDO)

PROMOTOR - SUSTATZAILEA

CONSULTOR - AHOLKULARIA

MAR BASAGOITI ROYO



PLANO

LEYENDA

PLAN

DESIGNACIÓN - IZENDAPENA

PRINCIPALES RIESGOS

CONDICIONES GEOTÉCNICAS

BALDINTZA GEOTEKNIKOAK

Nº - ZNB.

FECHA - DATA

ESCALA - ESKALA

HOJA - ORRIA

3.1.

ENERO 2023

A3-1:2.000

1 de 1

URTARRILA

A1-1:1.000

Base topográfica vectorial escala 1/1.000. Elipsoide GRS80, Proyección UTM30N ETRS89. Equidistancia de curvas de nivel 1 metro. Año 2018. Diputación Foral de Bizkaia.

Imagen raster (PGUECW). Año 2021. Diputación Foral de Bizkaia.

Fuente de datos temática: Servicio información geográfica. Año 2021. Gobierno Vasco.

Condiciones geotécnicas

- Muy desfavorables: inundación, encharcamiento y capacidad portante y asentos
- Oso aurkakoak: uriola, istiltzea eta zama-gaitasuna eta ezarguneak

TITULO - IZENBURUA

DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATEGICO

INGURUMEN DOKUMENTU ESTRATEGIKOAK

MODIFICACION PUNTUAL 2ª MP15 DEL PGOU

EN EL AMBITO UE11 CASTILLA-MUNIBE (BARAKALDO)

HAPOREN 2. ALDAKETA PUNTUALA (15AP)

11.EU CASTILLA-MUNIBE ESPARRUAN (BARAKALDO)

PROMOTOR - SUSTATZAILEA

Barakaldo

CIUDAD-HIRIA

CONSULTOR - AHOLKULARIA

kimar

Consultores Ambientales

MAR BASAGOTTI ROYO

PLANO

LEYENDA

PLAN

DESIGNACIÓN - IZENDEPENEA

PRINCIPALES RIESGOS

INUNDABILIDAD

UHOLDE ARRISKUA

Nº - ZNB.

FECHA - DATA

ESCALA - ESKALA

HOJA - ORRIA

3.2.

ENERO 2023
URTARRILA

A3-1:3.000
A1-1:1.500

1 de 1

Base topográfica vectorial escala 1/1.000. Elipsoide GRS80, Proyección UTM30N ETRS89. Equidistancia de curvas de nivel 1 metro. Año 2018. Diputación Foral de Bizkaia.
Imagen raster (OPG/ECW). Año 2021. Diputación Foral de Bizkaia.
Fuente de datos temática: Servicio información geográfica. Año 2021. Gobierno Vasco.

Zona de flujo preferente

Lehentasunezko fluxuko

Fuente de los datos: Revisión y actualización de los mapas de peligrosidad y riesgo de Inundación. 2º ciclo. Autores: Parte española de la Demarcación Hidrográfica del Cantábrico Oriental - URA. 2019.

TITULO - IZENBURUA

DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATEGICO

INGURUMEN DOKUMENTU ESTRATEGIKOA

MODIFICACION PUNTUAL 2ª MP15 DEL PGOU

EN EL AMBITO UE11 CASTILLA-MUNIBE (BARAKALDO)

HAPOREN 2. ALDAKETA PUNTUALA (15AP)

11.EU CASTILLA-MUNIBE ESPARRUAN (BARAKALDO)

PROMOTOR - SUSTATZAILEA

Barakaldo
CIUDAD-HIRIA

CONSULTOR - AHOLKULARIA

kimar
Consultores
Ambientales

MAR BASAGOTI ROYO

4.794.000

PRINCIPALES RIESGOS
VULNERABILIDAD DE ACUIFEROS
AKUIFEROEN KALTEBERATASUN

Nº - ZNB. FECHA - DATA ESCALA - ESKALA HOJA - ORRIA
3.3. ENERO 2023 A3-1:2.000 1 de 1
URTARRILA A1-1:1.000

Base topográfica vectorial escala 1/1.000. Elipsoide GRS80, Proyección UTM30N ETRS89. Equidistancia de curvas de nivel 1 metro. Año 2018. Diputación Foral de Bizkaia.
Imagen raster (DPS/ECW). Año 2021. Diputación Foral de Bizkaia.
Fuente de datos temática: Servicio información geográfica. Año 2021. Gobierno Vasco.

- Vulnerabilidad de acuíferos baja
Akuiferoen zaugarritasun baxua
- Vulnerabilidad de acuíferos muy baja
Akuiferoen zaugarritasun oso baxua

Fuente de los datos: Revisión y actualización de los mapas de peligrosidad y riesgo de Inundación. 2º ciclo. Autores: Parte española de la Demarcación Hidrográfica del Cantábrico Oriental - URA. 2019.

DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATEGICO
INGURUMEN DOKUMENTU ESTRATEGIKOIA

MODIFICACION PUNTUAL 2ª MP15 DEL PGOU
EN EL AMBITO UE11 CASTILLA-MUNIBE (BARAKALDO)
HAPOREN 2. ALDAKETA PUNTUALA (15AP)
11.EU CASTILLA-MUNIBE ESPARRUAN (BARAKALDO)

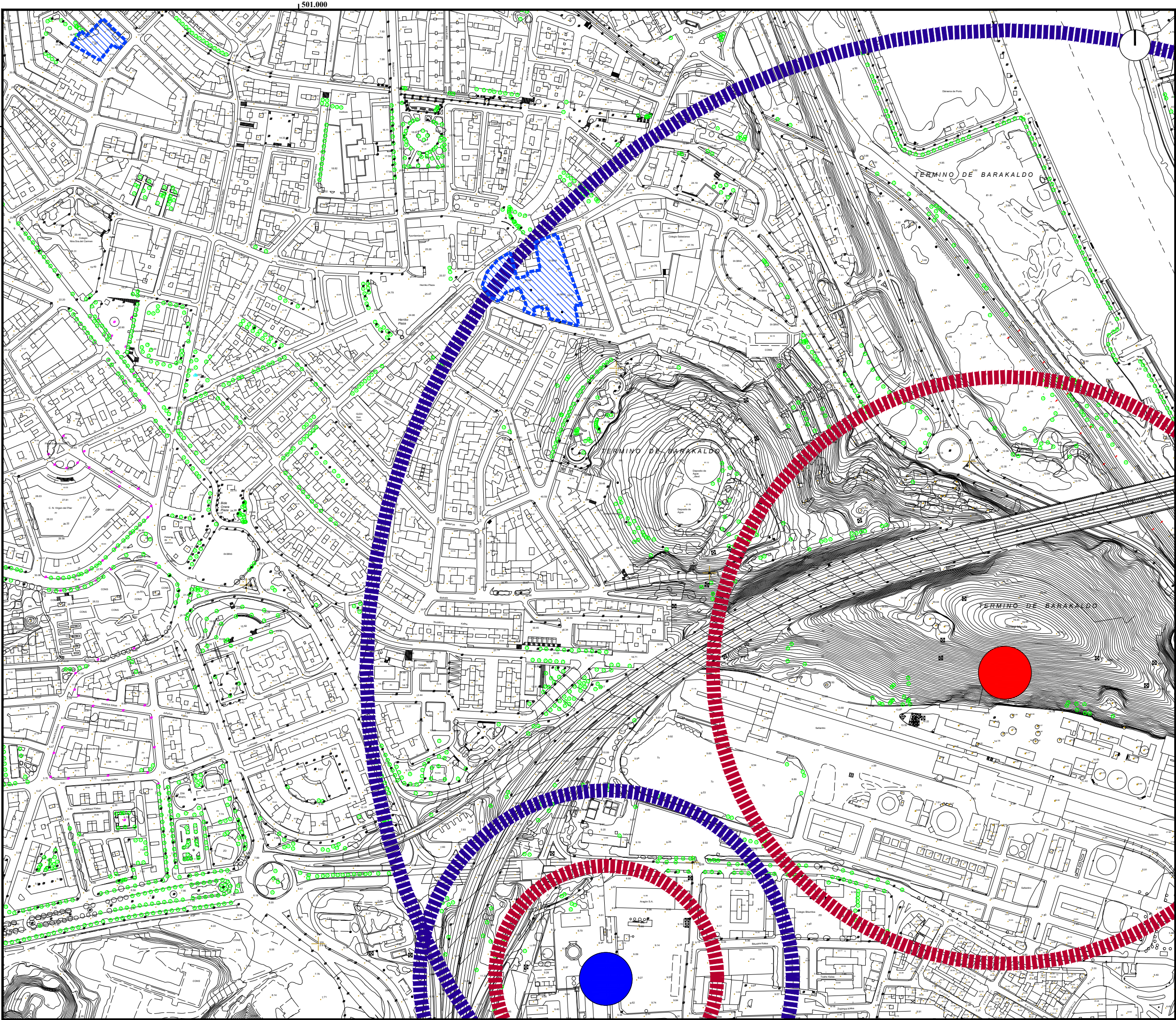
PROMOTOR - SUSTATZAILEA

CONSULTOR - AHOLKULARIA

Barakaldo CIUDAD-HIRIA

kimar Consultores Ambientales

MAR BASAGOTTI ROYO



PLANO

LEYENDA

PLANO

LEYENDA

DESIGNACIÓN - IZENDEAPENA


PRINCIPALES RIESGOS



RIESGO SISMICO Y SEVESO



ARRISKU SISMOKOA ETA SEVESOA

Nº - ZNB: 3.4. FECHA - DATA: ENERO 2023 URTARRILA ESCALA - ESKALA: A3-1:4.000 A1-1:2.000 HOJA - ORRIA: 1 de 1

Base topográfica vectorial escala 1/1.000. Elipsoide GRS80, Proyección UTM30N ETRS89. Equidistancia de curvas de nivel 1 metro. Año 2018. Diputación Foral de Bizkaia.
Imagen raster (DPS/ECW). Año 2021. Diputación Foral de Bizkaia.
Fuente de datos temática: Servicio información geográfica. Año 2021. Gobierno Vasco.

 Riesgo sísmico. Zona de intensidad V
Lurrikara arriskua. V intentsitateko gunea

 Riesgo Seveso - Befesa (sin actividad): zona de alerta (720 m) y zona de intervención (330 m).
 Seveso arriskua - Befesa (arduerarik gabe): alerta-zona (720 m) eta esku-hartze zona (330 m).

 Riesgo Seveso - Oxinorte: zona de alerta (210 m) y zona de intervención (125 m).
 Seveso arriskua - Oxinorte: alerta-zona (210 m) eta esku-hartze zona (125 m).

Fuente de los datos: Revisión y actualización de los mapas de peligrosidad y riesgo de Inundación. 2º ciclo. Autores: Parte española de la Demarcación Hidrográfica del Cantábrico Oriental - URA. 2019.

PLAN

TITULO - IZENBURUA

DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATEGICO

INGURUMEN DOKUMENTU ESTRATEGIKOA

MODIFICACION PUNTUAL 2ª MP15 DEL PGOU
EN EL AMBITO UE11 CASTILLA-MUNIBE (BARAKALDO)

HAPOREN 2. ALDAKETA PUNTUALA (15AP)
11.EU CASTILLA-MUNIBE ESPARRUAN (BARAKALDO)

PROMOTOR - SUSTATZAILEA

 Barakaldo
CIUDAD-HIRIA

CONSULTOR - AHOLKULARIA

 kimar
Consultores Ambientales

MAR BASAGOTTI ROYO

PLANO

LEYENDA

PLAN

DESIGNACIÓN - IZENDAPENA

PRINCIPALES RIESGOS
TRANSPORTE DE MERCANCIAS
SALGAI GARRAIOA

Nº - ZNB.

FECHA - DATA

ESCALA - ESKALA

HOJA - ORRIA

3.5.

ENERO 2023
URTARRILA

A3-1:3.000
A1-1:1.500

1 de 1

Base topográfica vectorial escala 1/1.000. Elipsoide GRS80, Proyección UTM30N ETRS89. Equidistancia de curvas de nivel 1 metro. Año 2018. Diputación Foral de Bizkaia.
Imagen raster (OPG/ECW). Año 2021. Diputación Foral de Bizkaia.
Fuente de datos temática: Servicio información geográfica. Año 2021. Gobierno Vasco.

- Transporte de mercancías peligrosas por carretera.

Bandas de afección: 100, 200 y 600 m.

Merkantzia arriskutsuak errepide bidezko garraioa.

Gaitz bandak: 100, 200 eta 600 m.
- Transporte de mercancías peligrosas por ferrocarril.

Bandas de afección: 100, 200 y 600 m.

Merkantzia arriskutsuak trenbide bidezko garraioa.

Gaitz bandak: 100, 200 eta 600 m.

TITULO - IZENBURUA

DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATEGICO
INGURUMEN DOKUMENTU ESTRATEGIKOA

MODIFICACION PUNTUAL 2ª MP15 DEL PGOU
EN EL AMBITO UE11 CASTILLA-MUNIBE (BARAKALDO)

HAPOREN 2. ALDAKETA PUNTUALA (15AP)
11.EU CASTILLA-MUNIBE ESPARRUAN (BARAKALDO)

PROMOTOR - SUSTATZAILEA

Barakaldo
CIUDAD-HIRIA

CONSULTOR - AHOLKULARIA

kimar
Consultores
Ambientales

MAR BASAGOTTI ROYO